

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 20 Novembre 2017 -----
Verbale N.797
Delibera n.65/2017

Componenti intervenuti:

| | | | |
|-------|-----------|---------|-------------------|
| Avv. | Salvatore | MATTANA | - Presidente |
| Dott. | Vitangelo | TIZZANO | - Vice Presidente |
| Dott. | Francesco | DESSI' | - Componente |

Componenti assenti giustificati:

| | | | |
|-------|---------|-------|--------------|
| Dott. | Massimo | ZEDDA | - Componente |
|-------|---------|-------|--------------|

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

| | | | |
|----------|------------|---------|--|
| Dott.ssa | Elisabetta | MORELLO | - Presidente Collegio dei Revisori dei Conti |
| Dott. | Sandro | ANEDDA | - Componente Collegio dei Revisori dei Conti |
| Dott. | Antonio | ZANDA | - Componente Collegio dei Revisori dei Conti |

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

AGGLOMERATO INDUSTRIALE ELMAS – RICHIESTA STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA – DITTE AUTONOLEGGI DEMONTIS PILUDU RAPPRESENTATE DALLO STUDIO TECNICO ASS. SPAZIOPROGETTO – RICHIESTA APPLICAZIONE DISPOSIZIONI DELIBERA N.42/2016.

Premesso:

- che recentemente è pervenuta un'istanza presentata dalle Ditte Autonoleggi Demontis e Piludu, rappresentate dallo studio ingegneristico SPAZIOPROGETTO per realizzare su proprie aree, aventi una superficie complessiva di circa 25.484 mq. e ricadenti in zona urbanistica "Verde Attrezzato ed attrezzature consortili", una lottizzazione.
- che le aree da lottizzare, pur essendo all'interno del PRT CACIP non sono di proprietà consortile né sono urbanizzate.
- Che ai sensi dell'articolo 12bis delle vigenti Norme Tecniche di attuazione del PRT consortile, è necessario che prima dell'avvio delle opere di lottizzazione le ditte istanti stipulino apposita Convenzione urbanistica.
- Che con la deliberazione n°42/2016 del 21/10/2016 il Consiglio di Amministrazione consortile stabilì di prevedere che nei casi in cui un privato proprietario dovesse seguire le procedure di cui all'articolo 12 bis della N.T.A., gli fosse data facoltà di scegliere, in alternativa a tale procedura, di corrispondere al Consorzio un importo determinato dalla moltiplicazione della superficie complessiva del lotto per l'importo degli oneri di urbanizzazione, stabilendo in quell'occasione e per l'agglomerato di Elmas l'importo di € 6,00 a mq. per i lotti di superficie inferiore a 100 ettari.
- Che le ditte in esame hanno pertanto richiesto di poter monetizzare la cessione richiedendo di poter liquidare l'importo complessivo quanto al 30 % al momento della Convenzione e quanto al restante 70% distribuito nell'arco di un anno.
- Che le aree in argomento ricadono nella zona sud dell'agglomerato industriale di Elmas, non urbanizzate.
- Che pertanto, anche a norma di quanto stabilito con la deliberazione n°42/2016, dovrà prevedersi nella Convenzione da stipularsi un apposito impegno delle ditte istanti a non richiedere al Consorzio allacci idrico-fognari, fermo restando l'obbligo da parte delle medesime ad allacciarsi a loro spese in futuro.
- Che le ditte hanno altresì presentato il "Piano di Utilizzazione" di massima che peraltro potrà essere approvato solo dopo che il Consiglio di Amministrazione abbia provveduto all'approvazione dello schema di convenzione.
- Che gli Uffici Consortili hanno predisposto lo schema della convenzione basato sulle esperienze precedenti che viene pertanto allegato alla presente.

Tutto ciò esposto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la richiesta presentata dalle ditte Demontis-Piludu;
- Visto il parere degli uffici;
- Viste le norme del P.R.T. vigente ed in particolare l'art. 12 bis;
- Vista la deliberazione consortile n°42/2016;
- Vista lo Schema di Convenzione predisposto dagli Uffici Consortili,

All'unanimità

DELIBERA

Di accogliere la richiesta formulata dalle ditte DeMontis – Piludu per la stipula con le medesime di una Convenzione urbanistica relativamente alle aree di loro proprietà come già individuate ed aventi una superficie di mq. 25.484 e ricadenti in Comune di Elmas al foglio 11 mappali 3035, 3033, 3031, 1015, 1016 e 757.

Di accogliere la richiesta delle ditte DeMontis – Piludu affinché tale convenzione preveda il pagamento, in luogo della procedura di cui all'articolo 12bis delle N.T.A. al P.R.T. consortile, di un importo derivante dalla moltiplicazione degli oneri di urbanizzazione pari a € 6,00 a mq., oltre IVA per la superficie totale del lotto, in ossequio alla deliberazione n°42/2016.

Di stabilire che la somma complessivamente dovuta pari ad € 152.904,00 (salve eventuali variazioni derivanti da maggiori o minori superfici) oltre IVA possa essere corrisposta mediante un pagamento rateale in ossequio alle condizioni contenute nella già citata Deliberazione n°42/2016.

Di dare mandato al Presidente per addivenire alla stipula della relativa Convenzione secondo gli schemi predisposti dall'ufficio consortile competente e i cui costi saranno esclusivamente a carico delle ditte istanti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana