

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 20 Novembre 2017 -----
Verbale N.797
Delibera n.64/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Vice Presidente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO ELMAS – ZONA INDUSTRIALE – RICHIESTA SOCIETÀ
NUOVA SPECIAL CAR S.R.L. PER AMPLIAMENTO PROPRIE ATTIVITÀ.**

Premesso:

- che la società Nuova Special Car S.r.l. è regolarmente insediata nell'Agglomerato di Elmas, nel quale, dopo avere acquistato due lotti di terreno dal Consorzio, ha realizzato ed avviato le nuove iniziative proposte, consistente nell'officina e connesso spazio espositivo dei veicoli a marchio BMW inizialmente e anche Mercedes successivamente.
- Che la stessa società ha mostrato serio interesse ad acquisire la disponibilità di un'area limitrofa ai propri stabilimenti al fine di destinarli ad ampliamento dei reparti service post vendita e nelle more di detta realizzazione a parcheggio dei propri autoveicoli.
- Che allo stato attuale è disponibile un'area vicinore a quelle già di proprietà della Nuova Special Car S.r.l., avente un'estensione di circa 3.100 mq. e da identificarsi con il numero 189 ed evidenziata in rosso nella planimetria allegata.
- Che la stessa società ha richiesto ed ottenuto, con determina direttoriale n°213 del 8/11/2017 un diritto di locazione annuale nonché di prelazione su un'altra area in forza dell'articolo 4 del regolamento consortile sulle assegnazioni.

Tutto ciò premesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente.
- Rilevato che la società è sicuramente società seria ed affidabile come dimostrato nel corso delle precedenti acquisizioni ed ha dunque titolo per acquistare altre aree nel comprensorio.
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 15/11/2017.
- Visto il Regolamento consortile sulle Assegnazioni dei lotti.
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla società Nuova Special Car S.r.l. l'area dell'Agglomerato Industriale di Elmas, individuata con il n°189 e avente colorazione rossa nella planimetria allegata ed avente una superficie di mq. 3.100 circa, al fine di realizzare un ampliamento dei propri reparti service post-vendita dei marchi di cui la società è concessionaria, nonché nelle more di realizzazione del progetto per parcheggio dei proprie veicoli, previo necessario sopralluogo e frazionamento.

Di stabilire quale prezzo di vendita unitario della citata area quello di € 47,00 al mq., oltre IVA, coma da deliberazione n°8860 del 13/11/2007.

Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la Società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, copia della certificato camerale della società richiedente nonché propria autocertificazione antimafia, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile.

Di dare mandato al Presidente per la stipula dei contratti di cessione dell'area assegnata.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu