

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Verbale N.797

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 20 Novembre 2017

Delibera n.63/2017

Componenti intervenuti:

| | | | |
|-------|-----------|---------|-------------------|
| Avv. | Salvatore | MATTANA | - Presidente |
| Dott. | Vitangelo | TIZZANO | - Vice Presidente |
| Dott. | Francesco | DESSI' | - Componente |

Componenti assenti giustificati:

| | | | |
|-------|---------|-------|--------------|
| Dott. | Massimo | ZEDDA | - Componente |
|-------|---------|-------|--------------|

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

| | | | |
|----------|------------|---------|--|
| Dott.ssa | Elisabetta | MORELLO | - Presidente Collegio dei Revisori dei Conti |
| Dott. | Sandro | ANEDDA | - Componente Collegio dei Revisori dei Conti |
| Dott. | Antonio | ZANDA | - Componente Collegio dei Revisori dei Conti |

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO DI MACCHIAREDDU – SOC. TERMOMECCANICA ENERGIA
S.R.L. – RIF. DELIBERA N°11/2017 DEL 28/2/2017 – RICHIESTA VOLTURA
ASSEGNAZIONE AREA A CONSORZIO COGEMA.**

Premesso:

- Che la società Termomeccanica Energia S.r.l. è una società operante nel settore della meccanica generale, è già insediata nell'agglomerato Industriale di Macchiareddu nello stabilimento già della Termomeccanica S.r.l. poi fallita.
- Che la medesima società aveva formulato apposita richiesta di ottenere l'assegnazione di un lotto confinante di circa 10.000 mq. con quello già utilizzato al fine di ampliare detto stabilimento.
- Che il Consiglio di Amministrazione consortile con la deliberazione n°11/2017, assunta nella seduta del 28/2/2017 ha deliberato tra l'altro quanto segue:
Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla società Termomeccanica Energia S.r.l. l'area dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu individuata in Comune di Uta al foglio 51, mappali 713, 714, 410 e 690 ed avente una superficie di mq. 13.697, al fine di realizzare un ampliamento del lotto nella quale è conduttrice.
- Che a seguito di alterne vicende la società assegnataria ha corrisposto l'intero importo richiesto a titolo di caparra confirmatoria pari a € 64.788,00 e l'intero importo richiesto come anticipo del risarcimento del danno da precorsa occupazione, pari a € 12.200,00.
- Che la società ha però richiesto di poter volturare l'assegnazione prima della stipula del contratto preliminare in favore del Consorzio COGEMA della quale fa parte in qualità di consorziata.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- vista la richiesta della società Termomeccanica Energia S.r.l.;
- vista la deliberazione n°11/2017 del 28/2/2017;
- visto il Regolamento consortile per l'assegnazione dei lotti industriali;
- visto il parere dell'Ufficio legale;
- considerato l'avvenuto pagamento della caparra confirmatoria e dell'anticipo del risarcimento del danno;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di volturare tutte le disposizioni assunte con la deliberazione n°11/2017 del 28/2/2017 in favore del Consorzio COGEMA, fermo restando che nel caso di mancato loro rispetto e di mancata stipula del contratto preliminare il Consorzio agirà giudizialmente per il recupero dell'area.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

