

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Verbale N.797

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 20 Novembre 2017 -----

Delibera n.62/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Vice Presidente
Dott.	Francesco	DESSI	- Componente

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOM. INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – SOC. PIETRA DESIGN S.A.S. DI
CANNAS – ATTO DI CESSIONE DEL 7/2/2013 – RICHIESTA RETROCESSIONE
AREA - DETERMINAZIONI.**

Premesso:

- che con contratto stipulato il 7/2/2013 il Consorzio vendette alla società PIETRA DESIGN S.a.s. un lotto di terreno di mq. 3.000, situato all'interno dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, in prossimità dello stabilimento Valriso.
- Che la cessione era finalizzata alla realizzazione di uno stabilimento tecnicamente organizzato per la produzione e la lavorazione di materiali lapidei.
- Che l'acquirente non ha avviato l'iniziativa proposta e, a seguito di diversi incontri presso gli uffici consortili, ha richiesto al Consorzio di poter retrocedere in funzione delle pattuizioni contrattuali l'area al Consorzio.
- La richiesta è motivata dal fatto che le mutate condizioni di mercato non garantiscono più una sufficiente copertura dell'investimento.
- Che anche in funzione di quanto sopra la Pietra Design S.a.s. chiede però che la retrocessione sia attuata senza applicazione della penale consortile del 20% prevista dall'articolo 11 del contratto, ma con ogni onere dell'atto di retrocessione a proprio carico.
- Che già con deliberazione n°8530 del 20/11/2006, il Consiglio di Amministrazione aveva deliberato in via generale di prevedere il pagamento in favore dell'acquirente inadempiente dell'intero prezzo a suo tempo versato al Consorzio, solo qualora il proprietario dell'area dichiarasse la propria volontà di giungere immediatamente alla retrocessione dell'area, con ogni spesa a carico dell'atto di retrocessione a proprio carico.
- Che il prezzo di vendita dell'area era pari a € 12,00 al mq. per complessivi € 30.000,00.
- Che le aree in argomento al momento non sono oggetto di richiesta da parte di altri soggetti e che a seguito della deliberazione n°23/2017 il Consorzio potrebbe mettere il lotto eventualmente riacquistato ad un prezzo pari ad € 15,00 al mq. in quanto area non caratterizzata; che dunque l'operazione, nel caso in cui il Consorzio dovesse, in futuro, rivendere il lotto, avrebbe un saldo positivo complessivo pari a soli € 9.000,00 complessivi.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentito il Presidente;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- visto il contratto di vendita del 7/2/2013;
- vista la richiesta formulata dalla PIETRA DESIGN S.A.S.;
- vista il disposto della deliberazione n°8530 del 20/11/2006;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di non aderire alle richieste formulate dalla PIETRA DESIGN S.A.S..

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


P.C.C.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana