

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 6 Novembre 2017 Verbale N.796

Delibera n.59/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	-	Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	-	Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	-	“

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	-	Componente
-------	---------	-------	---	------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	---	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO DI SARROCH (ZONA PMI) - CONSORZIO CON.SA.B.:
RICHIESTA ACQUISTO AREA**

Premesso che:

- il Consorzio CON.SA.B. S.r.l. ha presentato al Consorzio la richiesta di acquisto di un lotto industriale di circa 5.000 mq., all'interno della zona PMI dell'agglomerato di Sarroch, per la realizzazione di uno stabilimento per svolgimento dell'attività di pulizie e manutenzioni industriali, manutenzione ordinaria e straordinaria di stabili;
- il Settore Gestione del Territorio, con nota prot. n. 5750 del 25/09/2017, ha comunicato che al momento è disponibile per l'assegnazione il lotto n. 5 della zona PMI, avente una superficie di circa 4.700 mq.;
- i lotti industriali, compreso il n. 5 di cui sopra, ricadenti nella zona PMI sono attualmente oggetto di caratterizzazione che si prevede avrà termine nei prossimi mesi;
- il lotto n. 5, individuato dagli uffici per l'assegnazione al Consorzio Con.sa.b., potrà essere ceduto allo stesso Consorzio una volta terminata la caratterizzazione dello stesso;
- il prezzo di vendita del citato lotto caratterizzato è pari ad Euro 20,00 a mq. così come stabilito dalla delibera n. 8861 del 13\11\2007;
- occorre deliberare su quanto esposto in merito alla richiesta del Consorzio Con.sa.b.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- valutate le caratteristiche dell'insediamento proposto e le finalità occupazionali dell'iniziativa;
- presa visione del piano urbanistico dell'Agglomerato di Sarroch (zona PMI);
- visto il parere degli Uffici competenti;
- su proposta del Direttore Generale

All'unanimità

DELIBERA

- di cedere l'area industriale richiesta dal Consorzio Con.sa.b. ed individuata specificamente nel lotto n. 5 della zona PMI dell'agglomerato di Sarroch, per la realizzazione di uno stabilimento per svolgimento dell'attività di pulizie e manutenzioni industriali, manutenzione ordinaria e straordinaria di stabili;

- di aderire, di conseguenza, alla richiesta dello stesso Consorzio per l'acquisto di un lotto di terreno industriale di circa 4.700 mq. (quattromilasettecento) mq. di superficie, in zona da definire nei suoi esatti confini al momento della stipula della promessa di vendita del lotto stesso;
- di determinare il prezzo di vendita del terreno in Euro 20,00 (venti//00) a metro quadrato effettivamente ceduto, così come prefissato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8861 adottata in data 13/11/2007;
- di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benestare consortile;
- di dare mandato al Presidente o ad un Suo delegato (sulla base della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9177 del 20/11/2008) di rappresentare il Consorzio nell'atto relativo di compravendita del lotto industriale, puntualmente determinato sulla base delle norme contenute nello schema di contratto di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9572 del 25/03/2010.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana