

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 2 Ottobre 2017

Verbale N.795

-----  
Delibera n.53/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	-	Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	-	Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	-	“

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	-	Componente
-------	---------	-------	---	------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO MACCHIAREDDU – RICHIESTA ACQUISTO AREA SOCIETÀ  
REMOSA S.R.L. – RIF. DELIBERA CONSORTILE N°23/2017 DEL 9/6/2017.**

Premesso:

- che in data 20/7/2017 la società REMOSA S.r.l. ha formulato istanza al Consorzio per l'assegnazione di un'area di circa 60.200 mq. di terreno ricadente all'interno dell'Agglomerato di Macchiareddu.
- Che la stessa società nella scheda informativa predisposta ha segnalato espressamente l'esigenza di avere in assegnazioni aree già oggetto di caratterizzazione da parte del Consorzio.
- Che la società ha comunicato di voler adibire il lotto da acquistarsi alla realizzazione di una nuova iniziativa industriale concretantesi in industria metalmeccanica, progettazione e realizzazione di valvole per impianti di raffinazione, attuatori ed in generale costruzioni meccaniche oleodinamiche ed elettroidrauliche.
- che la società ha segnalato che a conclusione dell'investimento è prevista un forza lavoro pari a circa 200 unità tra operai e tecnici.
- Che l'ufficio tecnico gestioni ha rilasciato propria nota n°5382 del 8/9/2017 nella quale individua quale migliore area da assegnare alla società istante l'area posta all'incrocio tra dorsale consortile e la seconda strada, facente parte del comparto 1 delle aree sottoposte a caratterizzazione.
- Che per tale comparto il Consorzio ha già sottoscritto il contratto d'appalto e le fasi esecutive dell'appalto sono in fase conclusiva.
- Che le analisi delle aree hanno dato esito assolutamente tranquillizzante per il Consorzio e dunque si ritiene a breve di poter ottenere lo svincolo definitivo delle aree.
- Che considerata l'estensione delle aree richieste e la loro tipologia, al fine di individuare il prezzo delle stesse si dovrà fare espresso riferimento alla deliberazione n°23/2017 del 9/6/2017 e dunque prevedere un prezzo unitario di cessione pari a € 21,00 a mq. oltre IVA per i primi 10.000,00 con le agevolazioni previste dalla medesima delibera per gli acquisti di aree aventi estensione superiore.

Tutto ciò premesso

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udata la relazione del Presidente;
- Vista la richiesta formulata dalla società REMOSA S.r.l.
- Vista la nota del settore Gestione del territorio del 8/9/2017;
- Vista la nota dell'Ufficio Affari legali del 8/9/2017;
- Presa visione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione consortile n°23/2017 afferente i prezzi delle aree in cessione;
- Ritenuto necessario dare pronta risposta alle società che intendono insediarsi con nuove iniziative negli agglomerati industriali consortili;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

## **DELIBERA**

Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla società REMOSA s.r.l. con sede in Cagliari il lotto individuato nella planimetria già allegata alla nota del settore gestione del territorio nell'agglomerato Industriale di Macchiareddu avente una superficie di circa 60.500 mq. al fine di realizzare una nuova attività industriale consistente in attività metalmeccanica,

progettazione e realizzazione di valvole per impianti di raffinazione, attuatori ed in generale costruzioni meccaniche oleodinamiche ed elettroidrauliche, previo necessario sopralluogo e frazionamento.

Di stabilire che gli atti di cessione dell'area, compresi i contratti preliminari, potranno essere stipulati solo a seguito dello svincolo definitivo delle aree da parte delle autorità competenti, a conclusione della procedura di caratterizzazione eseguita dal Consorzio sulle stesse.

Di stabilire quale prezzo di vendita della citata area quello di € 21,00 (ventuno/00) a metro quadrato, oltre IVA, così come stabilito dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/2017 del 9/6/2017.

Di stabilire che il prezzo di vendita della presente assegnazione usufruirà del dettato della medesima deliberazione n°23/2017 per la cessione di aree superiore a 10.000 e 20.000 mq..

Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che entro tale termine la società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, copia del certificato camerale della società richiedente, nonché propria autocertificazione antimafia, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile.

Di dare mandato al Presidente per la stipula dei contratti di cessione dell'area assegnata.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**

**P.C.C.**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

