

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 2 Ottobre 2017

Verbale N.795

Delibera n.52/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	-	Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	-	Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	-	"

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	-	Componente
-------	---------	-------	---	------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

VARIANTE CONSORTILE ALLA S.S. N°195 – CONTRATTO DI CONCESSIONE AREE PER ACCESSI STRADALI STIPULATO IL 4/3/2003 – SOCIETÀ KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A – RICHIESTA RINNOVO LOCAZIONE AREE PER ACCESSO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE – DETERMINAZIONI CONSORTILI.

Premesso:

- che in data 4/3/2003, in ossequio alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione consortile n°7193 del 9/8/2002 e n°7293 del 25/11/2002, il Consorzio stipulò con la società Kuwait Petroleum Italia S.p.a un contratto di concessione aree per accessi stradali.
- Invero la citata società realizzò un impianto di distribuzione carburanti su proprie aree in fregio alla variante consortile alla S.S. n°195 in direzione Pula – Cagliari, che necessitava dell'uso delle aree consortili limitrofe alla carreggiata stradale.
- Che il citato contratto aveva durata di anni 15 e scade il prossimo 3/3/2018.
- Che la società con propria nota, acquisita al protocollo consortile il 4/8/2017 al n°4840, ha richiesto il rinnovo del contratto per ulteriori anni 15.
- Che la società ha sempre rispettato le prescrizioni previste dal contratto, soprattutto sotto il profilo economico e non ha mai dato adito a contestazioni di sorta.
- Che sotto il profilo economico il contratto prevedeva un canone costituito da due quote: una prima quota da calcolarsi sull'occupazione effettiva delle aree di circa 2.000 mq., con un corrispettivo unitario annuo di € 3,50 ed una seconda quota, da calcolarsi in funzione del carburante erogato pari a € 0,0025 a litro.
- Che recentemente, con deliberazione n°75/2015 del 18/6/2015, il Consiglio di Amministrazione, in relazione ad analoga richiesta formulata dalla società TUSCIA Petroli S.p.a., aveva deliberato il seguente corrispettivo, calcolato solo applicando la rivalutazione degli importi già utilizzati per la società Kuwait Petroleum Italia:

“Di stabilire che per la disciplina della citata occupazione la società dovrà stipulare con il Consorzio un apposito atto concessorio con la previsione di un canone di concessione annuo pari a € 4,32 per mq. occupato ed € 0,003 per litro di carburante erogato.”

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visto il contratto stipulato il 4/3/2003 tra l'allora CASIC ed la società Kuwait Petroleum Italia S.p.a.;
- vista la richiesta formulata dalla medesima società in data 4/8/2017;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società Kuwait Petroleum Italia S.p.a. in data 4/8/2017 e conseguentemente rinnovare il rapporto di concessione delle aree occorrenti alla medesima per gli accessi stradali all'impianto di distribuzione di carburante, già realizzato dalla medesima società in fregio alla variante consortile alla S.S. n°195 in Direzione Pula - Cagliari.

Di stabilire che il citato rinnovo decorrerà dal 4/3/2018, previa stipula di idoneo specifico contratto, dando nel contempo mandato al Presidente per la sua sottoscrizione in quanto avente durata superiore ad anni nove.

Di confermare, in relazione al corrispettivo, gli stessi indirizzi già adottati in precedenza che determineranno un canone di concessione annuo pari a € 4,35 per mq. occupato ed € 0,003 per litro di carburante erogato, da aggiornare annualmente agli indici Istat.

Di dare mandato alla struttura amministrativa consortile per tutte le ulteriori prescrizioni di dettaglio.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

