

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 2 Ottobre 2017

Verbale N.795

Delibera n.50/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	-	Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	-	Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	-	"

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	-	Componente
-------	---------	-------	---	------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – PROMITTENTE
ACQUIRENTE SOC. SENECA S.R.L. – CONTRATTI PRELIMINARI DEL 30/4/2008 E
DEL 29/7/2008 – RICHIESTA CESSIONE CONTRATTI PRELIMINARE A SOCIETÀ
PROMOSAR S.R.L.

Premesso:

- che in data 30/4/2008 la soc. SENECA S.r.l. ha stipulato con il Consorzio un contratto preliminare per l'acquisto di un'area di circa 30.000 mq. insistente nell'agglomerato industriale di Macchiareddu – Lottizzazione STRIMM – per la realizzazione di una centrale pirolitica.
- Che successivamente la medesima società in data 29/7/2008 ha stipulato un ulteriore contratto preliminare al fine di acquisire un'ulteriore area di mq. 19.250.
- Che tuttavia l'investimento non si è concretizzato e a seguito delle richieste della medesima società il Consiglio di Amministrazione consortile con propria deliberazione n°31/2015 del 19/3/2015 aveva deliberato quanto segue:

Di accogliere parzialmente la richiesta della società SENECA S.r.l., stabilendo dunque di accettare una riduzione dell'investimento, con la conseguente riduzione della superficie da acquistarsi nella misura minima di mq. 14.775 salvi gli eventuali aggiustamenti necessari per una corretta conformazione del lotto, ferma restando, sino alla data di stipula dell'atto definitivo, l'imputazione a caparra confirmatoria delle somme sin qui versate.

Di stabilire che la società SENECA S.r.l. dovrà farsi carico di ogni spesa aggiuntiva per addivenire alla stipula dell'atto di vendita ivi compresa la redazione del nuovo tipo di frazionamento necessario per la corretta individuazione dell'area nella misura ridotta.

Di stabilire che le condizioni di cui sopra sono subordinate alla stipula del contratto definitivo di acquisto entro il termine del 30/9/2015, scaduto il quale la presente deliberazione sarà priva di effetto e rivivranno integralmente tutti gli obblighi ed impegni delle parti come stabiliti e previsti integralmente nei contratti preliminari del 30/4/2008 e 29/7/2008, i quali dunque potranno essere risolti dal Consorzio per inadempimento della controparte.

Di dare mandato al Presidente per addivenire alla stipula del contratto definitivo di vendita nella superficie ridotta e che sarà specificatamente individuata a seguito del frazionamento, entro il 30/9/2015.

- che tuttavia lo stato di difficoltà economiche della società impedisce alla stesa di portare avanti l'iniziativa e la SENECA ha richiesto che i contratti preliminari già stipulati possano essere ceduti alla società PROMOSAR S.r.l. facente parte del medesimo gruppo imprenditoriale e comunque partecipante alla compagine sociale della SENECA.
 - Che la società PROMOSAR è già nota al Consorzio con la quale sta sviluppando una convenzione per la realizzazione di un notevole impianto fotovoltaico.
- Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visti i contratti preliminari stipulati dalla SENECA S.r.l. il 30/4/2008 e 29/7/2008 ed entrambi debitamente registrati;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di aderire alla richiesta formulata dalla SENECO S.r.l. e dunque di cedere a favore della società PROMOSAR S.r.l., i contratti preliminari stipulati tra le parti il 30/4/2008 e registrato il 22/5/2008 al n°3271 ed il contratto stipulato il 29/7/2008 e registrato il 6/8/2008 al n°4779 con le modifiche ai medesimi stabiliti con la deliberazione n°31/2015 del 19/3/2015 del Consiglio di Amministrazione consortile.

Di conferire dunque mandato al Presidente per stipulare l'atto definitivo di compravendita dell'area con la PROMOSAR S.r.l., attribuendo a quest'ultimo il termine ultimativo del 31/12/2017 per tale incumbente.

Di stabilire sin d'ora che nel caso di mancata stipula del contratto definitivo entro la citata data del 31/12/2017 il contratto si intenderà risolto con incameramento totale delle caparre confirmatorie a favore del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

P.C.C.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

