

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 2 Ottobre 2017

Verbale N.795

Delibera n.49/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	-	Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	-	Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	-	"

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	-	Componente
-------	---------	-------	---	------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE MACCHIAREDDU – LOC. PORTO
INDUSTRIALE – SOC. FRADELLONI & FIGLI S.P.A. – RICHIESTA ACQUISTO
AREA PER AMPLIAMENTO**

Premesso:

- che in data 28/7/2017 con la deliberazione n°39/2017 il presente Consiglio di Amministrazione ha assegnato alla società CINCOTTA Group S.r.l. il lotto sito nelle aree limitrofe al Porto industriale posto a nord dello stabilimento della medesima società e a sud della società Fradelloni Raffaele & Figli S.p.a..
- Che quest'ultima società aveva anch'essa fatto richiesta di assegnazione del lotto, ma successivamente alla richiesta della CINCOTTA Group S.r.l..
- Che nelle more della stipula del contratto preliminare le due società si sono accordate, anche in un'ottica di sviluppare nuovi rapporti, affinché il medesimo lotto fosse diviso tra le due società.
- Che pertanto le parti hanno proposto al Consorzio di poter suddividere il lotto come da planimetria allegata alla presente avente due porzioni: una prima di mq. 4.300 di competenza della Cincotta ed una seconda di mq. 2.800 di competenza della Fradelloni.
- Che in ossequio alla deliberazione n°39/2017 la Cincotta Group S.r.l. in data 26/9/2017 ha già stipulato il contratto preliminare relativamente alla porzione del lotto di propria competenza.
- Che la Fradelloni ha confermato l'interesse all'acquisizione della seconda porzione.
- Che, com'è noto, l'area in argomento venne ricompresa in quella sottoposta alla delimitazione definitiva del porto industriale di Cagliari disposta infine con Verbale del 24/6/2010 che, di fatto, espropriò tutte le aree al Consorzio nonché ai soggetti che le acquistarono.
- Che con la sentenza del Consiglio di Stato n°433/2014 è stata riconosciuta la perfetta legittimità dell'operato consortile e la perfetta conseguente validità degli atti di cessione delle aree e dunque, anche per quanto riguarda le aree consortili, si può ora procedere alla gestione diretta delle aree medesime.
- Che il Consiglio di Amministrazione consortile con propria deliberazione n°23/2017 del 9/6/2017 ha fissato i nuovi prezzi delle aree limitrofe al porto industriale, stabilendo per le aree destinate a servizi generali il prezzo di € 220,00 al mq. oltre IVA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentita la relazione del Presidente;
- visti gli atti della pratica;
- considerato che la società Fradelloni Raffaele & Figli ha mostrato massima serietà nell'acquisto del lotto già in precedenza effettuato.
- vista la richiesta formulata dalla società;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- vista la planimetria dell'area oggetto di richiesta delle società;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/2017 del 9/6/2017;
- Visto il Regolamento consortile sulle assegnazioni dei lotti industriali; considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di assegnare, in parziale riforma della precedente deliberazione n°39/2017, alla Fradelloni Raffaele & Figli S.p.a, la porzione del lotto industriale posto in Comune di Cagliari, loc. Porto Industriale, a sud dello stabilimento della medesima società, come evidenziato in giallo nella planimetria allegata ed avente una superficie stimata di circa 2.800, previo necessario sopralluogo e frazionamento.

Di stabilire che il prezzo di vendita è quello già fissato con la deliberazione di indirizzo n°23/2017 per le aree destinate a Servizi generali del Porto Industriale e cioè € 220,00 a mq. oltre IVA.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benestare consortile.

Di dare mandato al Presidente, o a suo delegato, per la stipula dei relativi atti di cessione dell'area.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana