

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Luglio 2017

Verbale N.794

Delibera n.45/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – R.I.
MACCHIAREDDU – SOC. CONCIMI BIOLOGICI S.R.L. – RICHIESTA
LOCAZIONE DI DUE RUSTICI ED AREE LIMITROFE – ATTO DI INDIRIZZO.**

Premesso

- Che come è noto il Consorzio dispone di alcuni rustici industriali finalizzati a permettere l'avvio di iniziative industriali e l'allocatione temporanea delle stesse in attesa della realizzazione di un proprio stabilimento.
- Che al momento sono liberi da assegnazioni il rustico n°10 e n°11 aventi rispettivamente una superficie di mq. 2036 e di mq.1918.
- Che ultimamente ha presentato richiesta per l'assegnazione di un rustico di tali dimensioni la società Concimi Biologici S.r.l.. Tale società è una start-up che intende svolgere l'attività di trasformazione dei sottoprodotti di origine animale così come esaurientemente spigato nelle proprie relazioni.
- La stessa società è anche risultata aggiudicataria del Fondi PIA (annualità 2013) a seguito della Determinazione dell'Assessorato Regionale alla Programmazione, Bilancio e territorio n°2078/165 del 4/3/2016.
- Che la società ha preso visione dei rustici citati ed in particolare di quello portate il numero 11 trovandolo idoneo alle proprie esigenze produttive nella fase di avviamento dell'attività, ritenendo che per il rustico n°10 al momento sia prematuro procedere alla locazione ma ritenendolo utile per un futuro sviluppo dell'iniziativa.
- Che la stessa società ha però richiesto di poter sostenere costi di locazione ridotti, nonché di poter godere della locazione anche delle aree retrostanti il rustico, nonché infine di poter avere un'opzione sull'altro rustico.
- Considerato che non vi sono elementi ostativi all'accoglimento della richiesta relativamente alla concessione del rustico industriale.
- Considerato, tuttavia, che sussistono evidenti ragioni di uguale trattamento agli insediati che impongono che il canone di locazione sia regolarmente richiesto a tutti i soggetti che conducono un immobile consortile.
- Valutata la finalità statutaria consortile di agevolare il miglior sviluppo di attività produttive sul territorio.
- Considerato, però, che il rustico in argomento, a causa delle sue rilevanti dimensioni, non ha appetibilità sul mercato, in quanto, utilizzando il canone di locazione vigente pari a € 3,50 a mq./mese, si otterrebbe un canone complessivo di € 6.713,00 oltre IVA; importo che scoraggia ogni iniziativa.
- Visto il Regolamento consortile per l'assegnazione dei rustici prevede al proprio articolo 3 la possibilità che il Consiglio di Amministrazione possa variare il canone base di locazione quale modifica strategica dell'indirizzo.
- Ritenuto dunque possibile prevedere per tale rustico la possibilità strategica di un canone forfettario, svincolato dal canone unitario, purché lo stesso sia necessariamente ed adeguatamente superiore al canone vigente per i rustici di dimensioni inferiori quali quelli da 606 mq., il cui importo è oggi pari a € 2.121,00.
- Vista la proposta della società Concimi Biologici S.r.l. prot n°4605 del 27/7/2017.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentito il Presidente;
- Vista la richiesta presentata dalla società Concimi Biologici s.r.l.;
- Considerata la natura ed innovatività delle attività svolte dalla medesima società;
- Visto il Regolamento dei Rustici Industriali come approvato con la Deliberazione dell'Assemblea generale n°362 del 30/6/2016;

- Considerato che è libero e disponibile per l'assegnazione il rustico n°11 del complesso dei RIMA avente una superficie 1.918;
- Considerato che a causa delle rilevanti dimensioni del medesimo rustico lo stesso non risulta appetibile sul mercato ai prezzi stabiliti unitariamente.
- Viste le finalità statutarie consortile finalizzate all'agevolazione dell'insediamento del maggior numero di insediamenti produttivi nel comprensorio;
- Ritenuto comunque la necessità di mantenere una condotta paritaria tra gli insediati.

All'unanimità

DELIBERA

Di disporre che la proposta formulata dalla società Concimi Biologici S.r.l. venga accolta nella seguente misura:

- riduzione del canone di locazione del rustico n°11 in misura non superiore al 30%;
- concessione del diritto di prelazione sul rustico n°10 sino al 31/3/2018;
- riduzione dei canoni di entrambi i rustici nella misura del 50% al momento della sottoscrizione del contratto di locazione del rustico n°10.

Di dare sin d'ora mandato alla Direzione Generale del Consorzio al fine di provvedere alle conseguenti attività gestionali nel rispetto del presente atto di indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

