

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Luglio 2017

Verbale N.794

-----  
Delibera n.44/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE ELMAS – ZONA VERDE ATTREZZATO –  
SOC. TRANSPORT S.A.S. TAULA V. & C. – RIF. DELIBERAZIONI N°16/2016  
DEL 14/3/2016 E N°40/2016 DEL 21/10/2016 – RICHIESTA AREA IN  
AMPLIAMENTO.**

Premesso

- che con deliberazione n°16/2016, assunta nella seduta del Consiglio di Amministrazione dello scorso 14/3/2016, è stato deliberato, tra l'altro, quanto segue:
  - *Di assegnare alla TRANSPORT S.a.s. di Taula V.& C. le aree indicate con le lettere A e B nella planimetria già allegata alla richiesta del 1/3/2016, aventi una superficie di mq. 8423 circa al fine di ivi realizzare uno stabilimento di assistenza mezzi industriali e commerciali con annessa officina meccanica e deposito ricambi ed attività connesse, nonché un deposito commerciale per lo stoccaggio e conseguente commercio di carburanti e lubrificanti.*
  - *Di stabilire che il prezzo di cessione delle citate aree è stabilito come segue:*
    - *€ 57,00 al mq. oltre IVA per tutte quelle aree che siano ad un distanza pari o superiore di metri 40 dal ciglio stradale della S.S. n°131;*
    - *€ 39,90 al mq. oltre IVA per tutte quelle aree che siano ad una distanza dal ciglio stradale della S.S. n°131 nell'intervallo di metri 20 e metri 40;*
      - *di stabilire per sole dette ultime aree che il prezzo a mq. di € 39,90 varrà solo ed esclusivamente fino al momento in cui la possibilità di edificare sulle stesse area non sia ripristinata a seguito di un qualunque provvedimento in merito sia giudiziale e/o dell'ANAS e/o legislativo e/o di ogni altra fonte, rimanendo dunque impegno ed obbligo della TRANSPORT S.a.s di Taula V. & C., provvedere alla corresponsione della residua porzione di prezzo pari a € 17,1 a mq. oltre IVA non appena tale provvedimento non sia portato a conoscenza della stessa TRANSPORT da parte del Consorzio.*
  - *Di assegnare in opzione per anni uno rinnovabili fino ad un massimo di anni tre, alla società TRANSPORT S.a.s. di Taula V.& C. le aree indicate con le lettere C e D nella planimetria già allegata alla richiesta del 1/3/2016, aventi una superficie di mq. 3813 circa al fine di ivi realizzare uno stabilimento di assistenza mezzi industriali e commerciali con annessa officina meccanica e deposito ricambi ed attività connesse, nonché un deposito commerciale per lo stoccaggio e conseguente commercio di carburanti e lubrificanti.*
- Che successivamente con la deliberazione n°40/2016 del 21/10/2016 il Consiglio di Amministrazione consortile ha deliberato quanto segue:
  - *Di assegnare alla TRANSPORT S.a.s. di Taula V.& C., a parziale rettifica della deliberazione n°16/2016 del 14/3/2016, la superficie complessiva di mq. 9734 circa ricadente in Agglomerato industriale di Elmas, zona Verde attrezzato, come già identificata in precedenza, al fine di ivi realizzare uno stabilimento di assistenza mezzi industriali e commerciali con annessa officina meccanica e deposito ricambi ed attività connesse, nonché un deposito commerciale per lo stoccaggio e conseguente commercio di carburanti e lubrificanti.*
  - *Di confermare che il prezzo di cessione delle citate aree è stabilito come segue:*
    - *€ 57,00 al mq. oltre IVA per tutte quelle aree che siano ad un distanza pari o superiore di metri 40 dal ciglio stradale della S.S. n°131;*

- € 39,90 al mq. oltre IVA per tutte quelle aree che siano ad una distanza dal ciglio stradale della S.S. n°131 nell'intervallo di metri 20 e metri 40;
    - di stabilire per sole dette ultime aree che il prezzo a mq. di € 39,90 varrà solo ed esclusivamente fintanto che sulle stesse aree non venga realizzata alcuna opera anche qualora la possibilità di edificare sulle stesse area sia ripristinata a seguito di un qualunque provvedimento in merito sia giudiziale e/o dell'ANAS e/o legislativo e/o di ogni altra fonte, rimanendo dunque impegno ed obbligo della TRANSPORT S.a.s di Taula V. & C., provvedere alla corresponsione della residua porzione di prezzo pari a € 17,1 a mq. oltre IVA non appena tale provvedimento non sia portato a conoscenza della stessa TRANSPORT da parte del Consorzio e sia intenzione della società realizzare opere e manufatti.
  - Di confermare tutte le altre disposizioni di cui alla deliberazione n°16/2016 del 14/3/2016
- Che la società assegnataria ha stipulato formale contratto preliminare di compravendita in data 25/1/2017 corrispondendo in quella sede la somma di € 152.425,98.
  - Che recentemente, in fase di perfezionamento del progetto, la società Transport di Taula ha richiesto l'assegnazione di un'ulteriore area di mq. 2.000 posta a sud dell'area oggetto del contratto preliminare ed in pratica sull'area già oggetto della concessione del diritto di prelazione.
  - La società ha richiesto anche la traslazione dell'area in prelazione oltre i 2.000 mq. dell'odierna richiesta
  - Considerata dunque la variazione in aumento della superficie richiesta, il Consiglio di Amministrazione dovrà conferire effettivi poteri al legale rappresentante per dar corso a tale cessione.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Sentita la relazione del Presidente;
- visti gli atti della pratica;
- vista, in particolare le precedenti deliberazioni n°16/2016 del 14/3/2016 e n°40/2016 del 21/10/2016;
- visto il progetto presentato dalla ditta assegnataria che si sviluppa su una maggiore area pari a mq. 9.734;
- visto il contratto preliminare stipulato il 25/1/2017.
- Vista la richiesta di ampliamento della società istante;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

### **DELIBERA**

Di assegnare alla TRANSPORT S.a.s. di Taula V.& C., in ampliamento alla superficie assegnata e oggetto di contratto preliminare l'ulteriore area di mq. 2.000 posta a sud dell'area compromessa alle medesime condizioni economiche contrattuali di cui alla deliberazioni n°16/2016 e n°40/2016.

Di stabilire comunque che la traslazione della prelazione sulle aree confinanti potrà essere formalizzata solo a seguito della stipula del contratto preliminare sull'area oggi assegnata.

Di dare mandato al Presidente per la stipula degli atti conseguenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**P.C.C.**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**