

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Luglio 2017

Verbale N.794

-----  
Delibera n.43/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**OCCUPAZIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE  
DELL'ACQUEDOTTO INDUSTRIALE – RICHIESTA INDENNITA'  
SIGNORA NAPPI EFISIA RIF. TERRENO F.25 MAP.321 COMUNE DI  
CAPOTERRA – PROPOSTA ACCORDO BONARIO**

## Premesso

- Che con decreto del Prefetto della Provincia di Cagliari in data 10.04.1981, repertorio numero 2270, è stato autorizzato, tra l'altro, l'esproprio dell'area di mq 2825 distinta al Foglio 25 map. 56 di 10515 mq nel Comune di Capoterra, allora di proprietà della "Cooperativa Poggio dei Pini" in favore del Consorzio (allora "CASIC – Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari"), per la realizzazione del progetto SAI/CA 1313/1 (Alimentazione Idrica Industriale dell'Agglomerato Industriale di Sarroch).
- Che in data 11 maggio 1981 vi è stata l'immissione in possesso del terreno suindicato, così come confermato dal verbale di immissione in possesso del 17.06.1981 registrato in data 24.06.1981 al n. 8395.
- Che in data 30.08.1985 è stato approvato il frazionamento n. 1732 con il quale si procedeva alla suddivisione del mappale 56 individuando nel mappale 56 b, di mq 2825, l'area soggetta all'esproprio.
- Che in data 04.07.1986 è stata emessa l'ordinanza prefettizia n. 1348 con la quale si autorizzava l'allora CASIC al deposito dell'elenco degli espropriandi, unitamente al piano particolareggiato ed altri atti relativi al progetto SAI/CA 13/13, negli uffici Comunali di Sarroch e di Capoterra
- Che in data 06.08.1986 presso il Comune di Sarroch e in data 30.10.1986 presso il Comune di Capoterra sono stati depositati gli atti espropriativi per la realizzazione delle opere in oggetto.
- Che in data 23.08.1986 è stato pubblicato nel BURAS n. 25 l'avvenuto deposito atti presso il Comune di Sarroch.
- Che in data 14.10.1986 è stato pubblicato nel BURAS n. 31 l'avvenuto deposito atti presso il Comune di Capoterra.
- Che in data 31.03.1987 è stato emesso il decreto del prefetto di Cagliari n. 3688 con il quale si stabiliva l'espropriazione, ad ogni effetto di legge dei terreni interessati all'opera in fase di realizzazione e fra i quali il terreno distinto al F. 25 map. 56 b di mq. 2825.
- Che in data 11.12.1992 è stato approvato un ulteriore frazionamento, n. 15932, con il quale si procedeva all'attribuzione del numero di mappale 321 di mq 2825, all'area di proprietà della Cooperativa poggio dei Pini.
- Che con l'atto di compravendita a rogito del Dr. Alessandro Porru, in data 29 dicembre 1992, repertorio numero 32125/9362, la stessa Cooperativa ha venduto, tra l'altro l'appezzamento di terreno in oggetto alla Signora Nappi Efsia.
- Che da un'attenta analisi dei documenti in nostro possesso è risultato che la condotta ha attraversato il terreno in questione e che nessuna indennità è stata mai pagata o depositata presso la Cassa DD.PP: all'avente diritto.
- Che in data 15.06.2017 con nota n. 3537, la sign.ra Nappi Efsia ha comunicato la volontà di accettare l'indennizzo per l'esproprio del terreno per una somma totale di € 15.000,00 (€ quindicimila/00)

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai signori Consiglieri di volersi esprimere in merito.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista tutta la documentazione agli atti;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale,
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;

all'unanimità

### DELIBERA

- Di dare mandato al Presidente, affinché nella sua qualità di legale rappresentante e Presidente del CACIP, proceda alla sottoscrizione dell'atto pubblico (secondo i contenuti che l'ufficiale rogante riterrà più opportuni) in dipendenza del quale la Signora Nappi accetti appunto l'esistenza del decreto di esproprio, lo riconosca come valido e si possa pertanto provvedere alla trascrizione e voltura del medesimo atto in favore dello stesso Consorzio in riferimento al terreno di mq. 2825, ex map. 56, ora map. 321, nel Comune di Capoterra, dietro il pagamento di una indennità onnicomprensiva a tacitazione di ogni pretesa pari a € 15.000,00 (€ quindicimila/00).
- Di conferire al notaio Lamberto Corda l'incarico per la redazione degli atti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**