

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Luglio 2017

Verbale N.794

-----  
Delibera n.42/2017

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ELMAS – ACCORDO DI PROGRAMMA  
CON COMUNE ELMAS PER INFRASTRUTTURAZIONE LOTTI INDUSTRIALI  
- PROCEDURE ASSEGNAZIONI AREE SOC. ZANDOC, BANCHIERO  
COSTRUZIONI MECCANICHE, GOMMA SERVICE DI CAO, COSTRUZIONI  
PILIA S.A.S.**

#### Premesso

- Che in data 2/12/2003 il Comune di Elmas ed il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (allora CASIC) hanno sottoscritto un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione le opere di urbanizzazione dell'area individuata e che le stesse fossero poi assegnate con "*procedure di evidenza pubblica*" (art. 2);
- che il succitato accordo prevedeva che il Consorzio "*si obbliga ad assegnare alle imprese i lotti... previo parere favorevole del Comitato*"; (art.3).
- che seppure l'Accordo di Programma a suo tempo sottoscritto è scaduto e che nonostante i ripetuti solleciti il Comune di Elmas non ha inteso rinnovarne gli effetti, il Consorzio nell'ottica collaborativa già manifestata ed al fine esclusivo di onorare comunque quanto pattuito con l'Accordo di Programma già stipulato ha confermato di poter procedere a richiedere ai soggetti indicati nell'elenco predisposto dal Comune di Elmas e secondo la gradualità in esso prevista, la persistenza del proprio interesse ad allocarsi nei lotti citati o, in alternativa, anche in altre aree disponibili.
- Che pertanto il Consorzio ha richiesto a tutti i soggetti presenti nel citato elenco, al netto di quelli ormai cessati, liquidati o falliti, la persistenza del proprio interesse all'assegnazione delle aree.
- Che in esito a tali richieste quattro soggetti hanno formulato la propria manifestazione di interesse ed in particolare le sotto elencate società:
  - o Banchiero Costruzioni Meccaniche S.r.l. per mq. 2.500;
  - o Ditat Gomma and Service di Cao Sonia per mq. 1000;
  - o Costruzioni Pilia s.a.s. di Sergio Pilia per mq. 2.000/3.000;
  - o Ditta Zandoc di Sanna Marco per mq. 3.000.
- Verificata dunque la necessità di dar corso alla formalizzazione dell'assegnazione delle aree al fine di poter procedere nell'iter della pratica.
- Rilevato che le ditte/società richiedenti hanno presentato attività di insediamento pienamente compatibili con le norme del PRT Consortile.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentito il Presidente;
- Visto l'Accordo di Programma stipulato il 2/12/2003 tra il Consorzio ed il Comune di Elmas;
- Ritenuto dare nuovo slancio alla posizione ed alla procedura avviata;
- Viste le richieste formulate dal Consorzio alle società già incluse nell'elenco predisposto dal Comune di Elmas;
- Verificato che alle richieste consortili hanno dato riscontro e confermato il proprio interesse le società indicate in parte espositiva;
- Ritenuto dunque necessario procedere alla formalizzazione dell'assegnazione delle aree alle condizioni economico contrattuale di cui al regolamento consortile per l'assegnazione dei lotti ed alle condizioni già deliberate dal Consorzio con la deliberazione n°109/2015.
- Visto il parere dell'Ufficio affari legali;
- Sentito il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

## **DELIBERA**

Di assegnare alle ditte/società richiedenti come sotto elencate le superfici indicate al fine di realizzare le specifiche attività industriali:

- Banchiero Costruzioni Meccaniche S.r.l. per mq. 2.500, per lo svolgimento di un'attività di costruzione meccanica, manutenzione meccaniche, revisioni valvole, esecuzioni di riparazioni di circuiti in esercizio;
- Ditta Gomma and Service di Cao Sonia per mq. 1000 per lo svolgimento dell'attività di riparazione e sostituzione pneumatici per autoveicoli;
- Costruzioni Pilia s.a.s. di Sergio Pilia per mq. 2.000/3.000 per lo svolgimento di un'attività di costruzioni edili, stradali segnaletiche, barriere stradali, bonifiche etc.;
- Ditta Zandoc di Sanna Marco per mq. 3.000 per lo svolgimento di un'attività di produzione di zanzariere e box doccia.

Di stabilire che tutte le aree di cui sopra dovranno essere oggetto di specifica individuazione da parte della Direzione generale consortile unitamente all'Ufficio Tecnico Gestioni esclusivamente nell'ambito dei lotti facenti parte dell'Accordo di programma già stipulato tra CACIP e Comune di Elmas ed in considerazione della superficie minima che risultasse necessaria in applicazione del PRT consortile.

Di confermare che il prezzo di vendita delle aree così assegnate è quello già stabilito con la deliberazione n°109/2015 e pari a di € 35,00 al mq. oltre IVA

Di stabilire che la cessione definitiva delle aree destinate all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione dei singoli progetto delle iniziative proposte ed al rilascio dei relativi benestare consortile.

Di dare mandato al Presidente, o a suo delegato, per la stipula dei relativi atti di cessione dell'area.

Di informare il Comune di Elmas dell'assunzione della presente deliberazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

