

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Luglio 2017

Verbale N.794

Delibera n.40/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

PROCEDURA DI GARA RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO: “ADEGUAMENTO DEI LIVELLI DI SERVIZIO DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO DALLA S.S. N°131 ALL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ELMAS. CAT. VIA (EX IIA)” – ACQUISIZIONE AREE PER REALIZZAZIONE ARTERIE VIARIE – RIF. DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°49/2016 DEL 21/10/2016 – MODIFICA TITOLO DIRITTO REALE.

Premesso:

- Che con Determina Direttoriale n°84 del 8/6/2016, il Consorzio ha deliberato di procedere all'indizione di una procedura di gara per l'aggiudicazione del Servizio di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo) nonché Direzione lavori, dell'intervento denominato: "Adeguamento dei livelli di servizio della viabilità di accesso dalla S.S. n°131 all'Agglomerato industriale di Elmas. Cat. VIa (ex IIa)".
- che in data 30/8/2016, a seguito della conclusione dell'esame delle offerte compiuto dalla Commissione Aggiudicatrice, con Determinazione Direttoriale n°116 del 30/8/2016, il CACIP ha aggiudicato l'appalto di cui trattasi al "A.T.P. Vincis/AGT Ingegneria/Melis/Falchi/Nieddu/MLAB";
- Che nel corso di tale progettazione si è evidenziato che a causa di un problema di quote delle aree interessate è opportuno – ai fini della sicurezza dell'utenza della rete stradale - traslare il posizionamento della rotatoria prevista in progetto.
- Che tale traslazione determina che la rete viaria e la rotatoria occuperanno alcune aree di proprietà della società ACENTRICA S.p.a.; aree, tra le altre, cedute alla stessa società dal Consorzio in occasione della stipula di un atto di permuta avvenuto anni or sono.
- Che pertanto il Consiglio di Amministrazione consortile con propria deliberazione n°49/2016 assunta nella seduta del 21/10/2016 ha già deliberato quanto segue:
 - *Di dare mandato al Presidente per addivenire con la società ACENTRICA S.p.a. alla stipula di un contratto di costituzione del diritto di superficie ex articolo 952 del Codice Civile di tutte quelle aree – che saranno oggetto di specifica individuazione catastale – che siano necessarie per la realizzazione dell'arteria viaria di collegamento tra la S.S. n°131 e l'Agglomerato Industriale di Elmas, oggetto di progettazione.*
 - *Di stabilire che il diritto di superficie avrà durata perpetua e dovrà prevedere il corrispettivo di € 1,00 per l'intera durata.*
- Che tuttavia a seguito di numerose interlocuzioni con la ditta proprietaria, che si è mostrata comunque entusiasta del progetto, la stessa società ACENTRICA ha richiesto di poter definire la questione mediante la sottoscrizione di un atto di compravendita delle aree necessarie, in luogo del diritto di superficie inizialmente previsto.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- vista la nota della società ACENTRICA del 4/7/2017;

- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di dare mandato al Presidente per addivenire con la società ACENTRICA S.p.a. alla stipula di un contratto di compravendita di tutte quelle aree – che saranno oggetto di specifica individuazione catastale – che siano necessarie per la realizzazione dell'arteria viaria di collegamento tra la S.S. n°131 e l'Agglomerato Industriale di Elmas, oggetto di progettazione.

Di stabilire che il corrispettivo della citata compravendita sarà simbolico e comunque non superiore a € 100,00.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

