

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Luglio 2017

Verbale N.794

Delibera n.39/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

AGGLOMERATO INDUSTRIALE MACCHIAREDDU – LOC. PORTO INDUSTRIALE – SOC. CINCOTTA GROUP S.P.A. – RICHIESTA ACQUISTO AREA PER AMPLIAMENTO.

Premesso:

- che in data 6/5/2008 la società Cincotta Group S.r.l. aveva acquistato dal Consorzio a rogito Notaio Corona un lotto di terreno di circa 7000 mq. nei terreni di proprietà consortile, limitrofi al Porto Industriale.
- che tale acquisto venne realizzato al fine di realizzare sull'area un centro interportuale di smistamento ed immagazzinamento delle merci in container, nonché distribuzione delle singole partite di merci.
- Che, com'è noto, l'area in argomento venne ricompresa in quella sottoposte alla delimitazione definitiva del porto industriale di Cagliari disposta infine con Verbale del 24/6/2010 che, di fatto, espropriò tutte le aree al Consorzio nonché ai soggetti che le acquistarono.
- Che con la sentenza del Consiglio di Stato n°433/2014 è stata riconosciuta la perfetta legittimità dell'operato consortile e la perfetta conseguente validità degli atti di cessione delle aree e dunque, anche per quanto riguarda le aree consortili, si può ora procedere alla gestione diretta delle aree medesime.
- Che pertanto la società Cincotta ha dunque subito richiesto un nuovo lotto confinante con quello già acquistato al fine di poter ampliare l'investimento programmato.
- Che il Consiglio di Amministrazione consortile con propria deliberazione n°23/2017 del 9/6/2017 ha fissato i nuovi prezzi delle aree limitrofe al porto industriale, stabilendo per le aree destinate a servizi generali il prezzo di € 220,00 al mq. oltre IVA.
- Che la società ha già confermato il proprio interesse chiedendo però, in considerazione del notevole sforzo economico richiesto di poter dilazionare il saldo del prezzo di vendita.
- Vista l'ubicazione dell'area medesima come evidenziata in verde nella planimetria allegata alla presente.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentita la relazione del Presidente;
- visti gli atti della pratica;
- considerato che la società Cincotta Group S.r.l. ha mostrato massima serietà nell'acquisto del lotto già in precedenza effettuato e massima concordia con le difese consortili nella nota vicenda giurisdizionale di un in parte espositiva
- vista la richiesta formulata dalla società;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- vista la planimetria dell'area oggetto di richiesta della società Cincotta Group S.p.a.;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/2017 del 9/6/2017;
- Visto il Regolamento consortile sulle assegnazioni dei lotti industriali; considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di assegnare alla CINCOTTA Group S.r.l. il lotto industriale posto in Comune di Cagliari, loc. Porto Industriale, a nord dello stabilimento della medesima società, come evidenziato in verde nella planimetria allegata ed avente una superficie stimata di circa 7.000, previo necessario sopralluogo e frazionamento.

Di stabilire che il prezzo di vendita è quello già fissato con la deliberazione di indirizzo n°23/2017 per le aree destinate a Servizi generali del Porto Industriale e cioè € 220,00 a mq. oltre IVA.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benestare consortile.

Di stabilire che il saldo del prezzo di vendita, al netto del 30% del valore di acquisto pari alla caparra confirmatoria da versarsi al momento della stipula del contratto preliminare potrà avvenire mediante il pagamento di dieci rate semestrali di uguale importo.

Di dare mandato al Presidente, o a suo delegato, per la stipula dei relativi atti di cessione dell'area.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana