

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 9 Giugno 2017      Verbale N.792  
-----  
Delibera n.29/2017

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO ELMAS – ZONA VERDE ATTREZZATO – RICHIESTA  
SOCIETÀ AUTOVAMM S.P.A PER AMPLIAMENTO PROPRIO  
STABILIMENTO.**

Premesso:

- che la società AUTOVAMM S.p.a. è regolarmente insediata nell'Agglomerato di Elmas, Zona Verde Attrezzato, nella quale, dopo avere acquistato due lotti di terreno dal Consorzio, ha realizzato ed avviato la nuova iniziativa proposta, consistente nel nuovo spazio espositivo dei veicoli a marchio Ford.
- che la stessa società ha mostrato serio interesse ad acquisire la disponibilità di un'area limitrofa ed adiacente al proprio stabilimento al fine di destinarla a spazio prova veicoli ed eventualmente ampliamento dell'iniziativa.
- Che allo stato attuale è disponibile un'area immediatamente retrostante quella di proprietà della AUTOVAMM S.p.a., avente un'estensione di circa 5.000 mq. e da identificarsi in quella evidenziata in giallo nella planimetria allegata .
- Che la stessa società ha richiesto ed ottenuto, con determina direttoriale n°30 del 14/2/2017 un diritto di prelazione annuale sulla medesima area in forza dell'articolo 4 del regolamento consortile sulle assegnazioni.
- Che la società recentemente ha inoltrato formale richiesta di acquisto in esercizio del diritto di prelazione, del citato lotto, ma ha segnalato che la stessa area si trova in zona fortemente depressa e non utilizzabile se con l'effettuazione di numerose e dispendiose attività e lavorazioni, le quali, a parere della stessa società, ne determinano un notevole deprezzamento.
- A tal proposito la società ha formulato richiesta per poter acquistare il terreno ad un prezzo pari al 50% del valore di mercato (€ 57,00 a mq.) corrispondendo tale somma con le seguenti modalità: il 50% al momento della stipula del contratto preliminare con possibilità di immissione in possesso ed il restante 50% mediante rate mensili in cinque anni.
- L'ufficio tecnico consortile ha effettuato un sopralluogo sull'area con apposito rilievo fotografico, dal quale risulta che effettivamente l'area in esame si trova in una depressione rispetto allo stabilimento già realizzato di circa cinque metri e che la stessa area per poter essere ceduta a terzi necessiterebbe, da parte consortile, di numerose lavorazioni che potrebbero rendere quasi antieconomica la cessione.
- Dato atto pertanto che sussistono le condizioni di particolare criticità geomorfologica delle aree di cui alla deliberazione n°23/2017 del 9/6/2017 e che pertanto il prezzo di base fissato in € 57,00 al mq. può essere ridotto del 30%

Tutto ciò premesso.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
  - rilevato che la società è sicuramente società seria ed affidabile come dimostrato nel corso delle precedenti acquisizioni ed ha dunque titolo per acquistare altre aree nel comprensorio.
  - Visto l'esito del sopralluogo effettuato sulle aree in esame.
  - visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 16/5/2017.
  - Visto il Regolamento consortile sulle Assegnazioni dei lotti.
  - Vista la deliberazione consortile in ordine ai prezzi delle aree assunta nella presente seduta.
  - Vista la deliberazione consortile in ordine ai prezzi delle aree assunta nella presente seduta.
  - considerato il parere espresso dal Direttore Generale;
- all'unanimità

## DELIBERA

Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla società AUTOVAMM S.p.a. l'area dell'Agglomerato Industriale di Elmas, Zona Verde Attrezzato individuata in Comune di Cagliari ed avente una superficie di mq. 5.000 circa al fine di realizzare un ampliamento del lotto della quale è proprietaria, previo necessario sopralluogo e frazionamento.

Di stabilire quale prezzo di vendita unitario della citata area quello di € 39,90 al mq., oltre IVA, in considerazione della sussistenza dei presupposti di cui al punto 3 della delibera n°23/2017 del 9/6/2017.

Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la Società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, copia della certificato camerale della società richiedente nonché propria autocertificazione antimafia, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.

Di stabilire che il prezzo complessivo dell'area dovrà essere corrisposto dalla AUTOVAMM S.p.a come segue:

- 50% del prezzo al momento della stipula del contratto preliminare con immissione anticipata nel possesso al solo fine di effettuare i lavori preparatori dell'area, pulizia, recinzione, scoticamento e per renderlo fruibile;
- 50% residuo mediante 60 rate mensili di pari importo oltre IVA.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile.

Di dare mandato al Presidente per la stipula dei contratti di cessione dell'area assegnata.

Di stabilire infine che i contratti suddetti dovranno espressamente prevedere la esclusione delle garanzie ex articoli 1490 e 1497 del codice civile.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**