

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 9 Giugno 2017 Verbale N.792

Delibera n.28/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE MACCHIAREDDU – LILLIU STEFANO
S.R.L. – RICHIESTA ACQUISTO AREA PER ULTERIORE NUOVO
AMPLIAMENTO.**

Premesso:

- che con atto del 29/5/2009 la ditta Lilliu Stefano ha acquistato dal Consorzio la superficie di mq. 6.000 circa al fine di realizzare un'iniziativa industriale di deposito e officina meccanica di automezzi per scavi e movimento terra.
- Che con successivo atto del 16/12/2013 la medesima ditta ha poi acquistato un ulteriore fondo avente la superficie di mq. 2.000 finalizzata all'ampliamento della propria iniziativa.
- Che ancora dopo ha richiesto l'assegnazione di un'ulteriore area di mq. 3.000 e per la quale, a seguito della assegnazione della stessa, disposta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°66/2015 del 26/5/2015 ha stipulato il contratto preliminare in data 8/1/2016.
- Che recentemente la ditta individuale è stata di fatto trasformata nella società Lilliu Stefano S.r.l..
- Considerato che la società ha richiesto un ulteriore ampliamento dell'area di ulteriori 3.000 mq. posti ad est della sua proprietà, chiedendo tuttavia una riduzione del prezzo di vendita in considerazione delle eventuali spese da sostenersi per la caratterizzazione dell'area.
- Vista l'ubicazione dell'area medesima.
- Considerato quanto stabilito nella presente seduta in relazione ai prezzi delle aree con deliberazione n°23/2017 ed atteso che le aree oggetto di richiesta non sono caratterizzate, si potrà proporre alla società Lilliu Stefano S.r.l. un prezzo di vendita pari a € 15,00 a mq., fermo restando che tutti gli oneri e conseguenze ricadono a carico della stessa società
- Rilevato che la società considerata l'urgenza della propria richiesta ha stipulato il 21/4/2017 un contratto di locazione delle aree.

Considerato che l'eventuale accoglimento della richiesta determinerebbe anche il venir meno della garanzia per i vizi del lotto eventualmente riscontrabili sullo stesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentita la relazione del Presidente;
- visti gli atti della pratica;
- considerato che la società Lilliu Stefano S.r.l. (già ditta individuale Lilliu) ha mostrato massima serietà nell'acquisto dei lotti già in precedenza effettuati.
- vista la richiesta formulata il 8/11/2016;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali e la planimetria allegata;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta nella presente seduta avente riguardo ai prezzi delle aree;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di assegnare alla ditta Lilliu Stefano la porzione del lotto n°220 della planimetria dell'agglomerato industriale di Macchiareddu in Comune di Uta, previo necessario sopralluogo e frazionamento.

Di stabilire quale prezzo di vendita dell'area in argomento quello di € 15,00 al mq. oltre IVA con espressa previsione che tutti gli oneri e le spese eventualmente da sostenersi per la caratterizzazione dell'area sono a esclusivo carico della ditta Lilliu Stefano, con rinuncia del medesimo alla garanzia per i vizi ex articolo 1490 del codice civile.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile.

Di dare mandato al Presidente, o a suo delegato, per la stipula dei relativi atti di cessione dell'area.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana