

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 9 Giugno 2017 Verbale N.792

Delibera n.25/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**PORTO CANALE DI CAGLIARI – FREE ZONE – PIANO DI UTILIZZO AREA
DI PROPRIETÀ CACIP. MODIFICA DELIBERAZIONE N. 37/2016.**

Premesso che:

- in occasione della 5° variante al P.R.T. consortile erano stati proposti i piani di utilizzazione delle aree del porto canale;
- tali piani erano stati confermati in tutte le varianti ai Piani Regolatori successivi, compreso l'ultimo della 6° variante quater;
- a tali piani o studi di sistemazione di ambiti già definiti si era dato proseguo realizzando le opere di infrastrutturazione al fine di consentire l'insediamento nelle aree di proprietà consortile;
- a seguito della necessità di individuare ed adibire agli scopi ed alle attività proprie della "Zona franca" un'area del Porto canale, il Consorzio è stato invitato a predisporre un progetto di massima per tradurre su carta quanto determinato;
- è stato all'uopo individuato, all'interno della zona attualmente recintata, a tergo del piazzale di banchina del molo di levante del Porto canale, un lotto di circa sei ettari, ricadente nelle aree di proprietà consortili individuato come sede della "Zona franca" di Cagliari con il DPCM 07.06.2001;
- con deliberazione n. 53/10 del 03.11.2015 della R.A.S. è stato approvato il progetto di massima e finanziato l'intervento per un importo pari ad euro 1.1565.670,00;
- l'Ufficio tecnico ha predisposto il progetto definitivo apportando alcune modifiche sulla distribuzione interna del lotto, ma soprattutto adeguando allo stato di fatto, la viabilità interna, in virtù di quanto, nel frattempo, realizzato dall'Autorità Portuale su aree del Consorzio;
- per formalizzare questa modifica è stato predisposto un piano di utilizzazione del lotto a servizio della zona franca, approvato con deliberazione n. 37/2016 del 21.10.2016 dal C.d.A. consortile.

A seguito del deposito del progetto presso il Comune di Cagliari per l'ottenimento della Concessione edilizia è emerso che, molto probabilmente per un errore "ab origine" del Catasto due mappali (precisamente il n. 594 ed il n. 597) su cui insiste una cabina elettrica, sono risultati ancora non di proprietà del Consorzio, pertanto si è reso necessario ridefinire la geometria del lotto e aggiornare le tavole.

La superficie del lotto non ha subito sensibili riduzioni, salvo lo stralcio dei mappali non di proprietà del consorzio (1300 mq sui 73.000 iniziali), la funzionalità del lotto rimane quella di cui alla Delibera 37/2016 del 21.10.2016.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto il Piano di utilizzazione predisposto dall'ufficio tecnico del Consorzio;
- Vista la relazione del Responsabile del procedimento;
- Visto l'art. 11 bis 4.3 delle norme tecniche del P.R.T. consortile;

all'unanimità

DELIBERA

- di dare atto che risulta confermato il Piano di utilizzo approvato con Deliberazione n. 37/2016 dal quale risultano tuttavia stralciati i mappali nn. 594 e 597, non di proprietà del Consorzio;
- di approvare l'aggiornamento delle tavole modificate.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

