

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 17 Maggio 2017 Verbale N.791

Delibera n.17/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO DI MACCHIAREDDU – SOC. AUTOTRASPORTI CUCCU
RICCARDO S.R.L. – RICHIESTA ACQUISTO AREA PER AMPLIAMENTO
PROPRIA ATTIVITÀ.**

Premesso:

- Che la società Autotrasporti Cuccu Riccardo S.r.l. è una società operante nel settore della logistica e già insediata proficuamente nell'agglomerato Industriale di Macchiareddu in uno stabilimento realizzato su un'area ceduta dal Consorzio.
- Che recentemente la medesima società ha formulato apposita richiesta di ottenere l'assegnazione di un lotto confinante di circa 6.000 mq. con quello già utilizzato al fine di ampliare detto stabilimento.
- Che la società ha richiesto di poter però corrispondere un prezzo di acquisto nettamente inferiore a quello vigente nell'agglomerato in quanto l'area presenta numerosi vincoli.
- Invero l'area in argomento fa innanzitutto parte delle aree soggetta a S.I.N., come tutte le altre dell'agglomerato di Macchiareddu, ma, inoltre, è gravata da una triplice servitù di elettrodotto in quanto sull'area corrono le fruste di tre elettrodotti distinti. Tutto ciò, non si può sottacere, impedirà alla società autotrasporti Cuccu Riccardo S.r.l. di poter sviluppare su dette aree una completa e piena attività.
- La società istante ha offerto un prezzo di acquisto di € 50.000,00 per l'intero compendio, la quale rapportata alla superficie determina un prezzo di acquisto pari a € 8,33 al mq..
- Devesi precisare che sulle aree gravate da servitù, di norma il Consorzio accorda uno sconto del 30% con un prezzo di cessione unitario pari a € 14,00.
- Tuttavia non si può sottacere che l'area in argomento non potrà essere ceduto ad alcun altro soggetto, né sulla stessa potrà essere sviluppata una piena attività industriale con la realizzazione di particolari capannoni o fabbricati.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- vista la richiesta della società Autotrasporti Cuccu Riccardo S.r.l.;
- visto il Regolamento consortile per l'assegnazione dei lotti industriali;
- visto il parere dell'Ufficio legale;
- vista la planimetria dell'area richiesta;
- preso atto delle limitazioni del lotto determinate sia dalla presenza del SIN sia dalla presenza delle servitù passive esistenti.
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla società Autotrasporti Cuccu Riccardo S.r.l. l'area dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu individuata in Comune di Assemini al foglio 55, mappale 391 parte ed avente una superficie di mq. 6.000 circa al fine di realizzare un ampliamento del lotto della quale è proprietaria, previo necessario sopralluogo e frazionamento.

Di stabilire quale prezzo di vendita unitario della citata area quello di € 14,00 al mq., oltre IVA, in considerazione di tutti i pesi e vincoli presenti sull'area stessa e che sulla medesima non potrà essere sviluppata una piena attività industriale con la realizzazione di particolari capannoni o fabbricati.

Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la Società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, copia della certificato camerale della società richiedente nonché propria autocertificazione antimafia, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile.

Di dare mandato al Presidente per la stipula dei contratti di cessione dell'area assegnata.

Di stabilire infine che i contratti suddetti dovranno espressamente prevedere la esclusione delle garanzie ex articolo 1490 e articolo 1497 del codice civile.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

