

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Febbraio 2017

Verbale N.789

Delibera n.13/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

AGGLOMOMERATO MACCHIAREDDU – SOC. MATERIE PRIME DELLA SARDEGNA–M.P.S. S.R.L. – RICHIESTA RETROCESSIONE AREA INDUSTRIALE – RIF. DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°12/2017 DEL 28/2/2017 – RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA IN RETROCESSIONE DA PARTE SOC. OLM S.R.L..

Premesso:

- Che con l'atto di compravendita stipulato tra il Consorzio e la OLM S.r.l. in data 18/04/2007 è stata ceduta alla citata società un'area di 3.000 mq. al fine di realizzare uno stabilimento di lavorazioni metalliche in generale.
- Che la società non ha mai realizzato l'iniziativa e a fronte di esplicita richiesta consortile ha consentito di procedere alla retrocessione dell'area.
- Che con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°12/2017 assunta nel corso della presente seduta, il Consorzio ha aderito alla richiesta della medesima società per poter procedere alla retrocessione dell'area e che dunque tale lotto diverrebbe di proprietà del Consorzio libero da ogni onere o gravame.
- Visto che la società **Materie Prime della Sardegna - M.P.S. S.r.l.**, già proprietaria dei lotti prospicienti a quello della società OLM S.r.l. e regolarmente ed attivamente insediata nell'agglomerato da diverso tempo, ha formalmente richiesto, in ultimo, anche con propria nota del 26/1/2017, di poter acquistare l'area già di proprietà della OLM S.r.l., lotto n°218b.
- Che tale lotto è distinto in catasto in Comune di Assemini al foglio 54 mappale 996, avente una superficie di 3.000 mq..

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visto l'atto di compravendita del 18/4/2007;
- vista la richiesta formulata dalla società MPS S.r.l.;
- vista la deliberazione n°8530 del 20/11/2006;
- visto il parere dell'Ufficio legale del 30/01/2017;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di cedere l'area industriale richiesta dalla società **Materie Prime della Sardegna - M.P.S. S.r.l.** avente una superficie di mq. 3.000 ed individuata in Comune di Assemini al foglio 54, mappale 996 da destinare all'ampliamento dello stabilimento già edificato ad opera della **M.P.S. S.r.l.**

Di stabilire quale prezzo di vendita della citata area quello di € 20,00 (venti/00) a metro quadrato così come stabilito dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°9570 del 25/3/2010.

Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la Società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, il proprio numero di codice fiscale e di partita IVA, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.

Di stabilire, inoltre, che, entro un mese dall'accettazione, la Società assegnataria dovrà stipulare il contratto preliminare di compravendita, con la contestuale corresponsione del 30% del prezzo di vendita stimato, a titolo di caparra confirmatoria.

Di stabilire, infine, che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta e al rilascio del relativo benestare consortile.

Di precisare e confermare che l'area assegnata fa parte del sito di bonifica di interesse nazionale del "Sulcis Iglesiente Guspinese" come perimetrato con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del 12/3/2003 e come successivamente riperimetrato con Deliberazione della G.R. n°27/16 del 1/6/2011 e che per tale fattispecie la M.P.S. S.r.l. dovrà espressamente liberare il Consorzio da ogni garanzia e/o responsabilità in merito.

Di subordinare comunque la validità della presente deliberazione e la conseguente stipula dell'atto di vendita solo ed esclusivamente al pieno riacquisto del terreno parte della presente assegnazione da parte della società OLM S.r.l., ferma restando la possibilità per le parti di stipulare specifico contratto preliminare subordinato alla stipula dell'atto definitivo di retrocessione con la OLM S.r.l..

Di dare mandato al Presidente per la stipula dei relativi contratti di vendita.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana