

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Febbraio 2017

Verbale N.789

Delibera n.12/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO MACCHIAREDDU – SOC. OLM S.R.L. – ATTO DI
COMPRAVENDITA DEL 18/04/2007 – RICHIESTA RETROCESSIONE AREA.**

Premesso:

- Che con l'atto di compravendita stipulato tra il Consorzio e la OLM S.r.l. in data 18/04/2007 veniva ceduta alla citata società un'area di 3.000 mq. al fine di realizzare uno stabilimento di lavorazioni di meccanica generale.
- Che la società non ha mai realizzato l'iniziativa e ha proposto di poter spontaneamente procedere alla retrocessione dell'area.
- Che con deliberazione n°8530 del 20/11/2006, il Consiglio di Amministrazione aveva deliberato in via generale di prevedere il pagamento in favore dell'acquirente inadempiente dell'intero prezzo a suo tempo versato al Consorzio, solo qualora il proprietario dell'area dichiarasse la propria volontà di giungere immediatamente alla retrocessione dell'area, con ogni spesa dell'atto di retrocessione a proprio carico.

Preso atto che il prezzo di vendita dell'area era pari a € 12,00 al mq. per complessivi € 43.200,00 IVA compresa.

Preso atto che attualmente il prezzo di cessione del medesimo lotto è pari a € 20,00 al mq.. Considerato che al momento vi è una specifica richiesta di acquisto di altra società e che pertanto a seguito del riacquisto del lotto, lo stesso potrà essere immediatamente trasferito a terzi con congruo margine di profitto.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visto l'atto di compravendita del 18/4/2007;
- vista la deliberazione n°8530 del 20/11/2006;
- visto il parere dell'Ufficio legale del 30/01/2017;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di aderire alle richieste formulate dalla "OLM S.r.l." e pertanto di addvenire con la stessa società alla retrocessione dell'area di cui in narrativa, già oggetto dell'atto di vendita del 18/04/2007, purché libera da pesi e vincoli di sorta, avente una superficie reale e catastale di mq. 3.000, dietro il pagamento quale corrispettivo di € 36.000,00 oltre I.V.A. e dando sin d'ora mandato al Presidente per la stipula del relativo atto di retrocessione, le cui spese, saranno interamente a carico della società OLM S.r.l..

Di nominare quale notaio di fiducia consortile per la stipula del citato atto il Dott. Lamberto Corda.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

