

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Febbraio 2017 Verbale N.789

Delibera n.11/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO DI MACCHIAREDDU – SOC. TERMOMECCANICA
ENERGIA S.R.L. – RICHIESTA ACQUISTO AREA GIÀ OCCUPATA PER
AMPLIAMENTO PROPRIA ATTIVITÀ.**

Premesso:

- Che la società Termomeccanica Energia S.r.l. è una società operante nel settore della meccanica generale, è già insediata nell'agglomerato Industriale di Macchiareddu nello stabilimento già della Termomeccanica S.r.l. poi fallita.
- Che recentemente la medesima società ha formulato apposita richiesta di ottenere l'assegnazione di un lotto confinante di circa 10.000 mq. con quello già utilizzato al fine di ampliare detto stabilimento.
- Che la società ha richiesto di poter rateizzare il pagamento del prezzo in cinque anni garantendo il medesimo pagamento con consegna di polizza fideiussoria.
- Che tale area è già occupata dalla società senza autorizzazione consortile sin dal 2013.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- vista la richiesta della società Termomeccanica Energia S.r.l.;
- visto il Regolamento consortile per l'assegnazione dei lotti industriali;
- visto il parere dell'Ufficio legale;
- vista la planimetria dell'area richiesta;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla società Termomeccanica Energia S.r.l. l'area dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu individuata in Comune di Uta al foglio 51, mappali 713, 714, 410 e 690 ed avente una superficie di mq. 13.697, al fine di realizzare un ampliamento del lotto nella quale è conduttrice.

Di stabilire quale prezzo di vendita della citata area quello di € 20,00 (venti/00) a metro quadrato, oltre IVA, così come stabilito dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8860 del 13/11/2007.

Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la Società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, copia della certificato camerale della società richiedente nonché propria autocertificazione antimafia, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benestare consortile.

Di stabilire che l'importo dovuto per il prezzo di vendita, al netto della caparra confirmatoria da versarsi al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita, potrà essere versato mediante dieci rate semestrali di uguale importo, garantendo tale pagamento mediante produzione di fideiussione a prima richiesta di compagnia o istituto bancario di esclusivo gradimento consortile.

Di stabilire inoltre che la stessa società dovrà corrispondere a titolo di risarcimento danno per la precorsa occupazione dell'area, un importo pari al 50% di quello che sarebbe dovuto a titolo di canone di locazione normalmente usato dal Consorzio e pari a € 0,40/mq. al mese oltre IVA.

Di stabilire che l'importo dovuto per il risarcimento del danno da occupazione – al netto del 20% dell'importo dovuto da versarsi al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita - potrà essere versato mediante dieci rate semestrali di uguale importo garantendo tale pagamento mediante produzione di fideiussione a prima richiesta di compagnia o istituto bancario di esclusivo gradimento consortile.

Di dare mandato al Presidente per la stipula dei contratti di cessione dell'area assegnata il quale potrà essere sottoscritto solo ed esclusivamente al termine del pagamento del prezzo di vendita e del risarcimento del danno.

Di stabilire infine che a causa della detenzione dell'area da parte della società il contratto dovrà prevedere la esclusione della garanzia per vizi ex articolo 1490 del codice civile.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana