

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Febbraio 2017

Verbale N.789

Delibera n.10/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**RIF. DELIBERAZIONI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°42-43/2016 E
N°8/2017 – SOCIETÀ PROMOSAR – RICHIESTA CONVENZIONE
URBANISTICA E MONETIZZAZIONE.**

Premesso:

- che con deliberazione n°42/2016 del 24/10/2016 il Consiglio di Amministrazione consortile ha deliberato quanto segue:

Che nei casi in cui un privato proprietario debba seguire le procedure di cui all'articolo 12 bis della N.T.A., potrà scegliere, in alternativa a tale procedura, di corrispondere al Consorzio un importo determinato dalla moltiplicazione della superficie complessiva del lotto medesima per l'importo degli oneri di urbanizzazione.

Di stabilire che gli importi degli oneri di urbanizzazione per gli agglomerati Industriali di Macchiareddu, Elmas e Sarroch sono pari a quelli già stabiliti nella deliberazione n°8860 del 13/11/2007 con l'ulteriore previsione che per quelle aree aventi un'estensione da 0 a cento ettari l'importo è fissato in una percentuale pari al 60% di quelli stabiliti dalla citata deliberazione n°8860, mentre per le quote di superfici eccedenti i 100 ettari l'importo degli oneri di urbanizzazione è fissata in una percentuale pari al 20% di quelli stabiliti dalla stessa deliberazione n°8860.

Che dunque gli oneri di urbanizzazione vigenti a partire dalla data odierna nei diversi agglomerati sono i seguenti:

FASCIA AREA	AGGL. MACCHIAREDDU	AGGL. ELMAS	AGGL. SARROCH
0 – 1.000.000 MQ.	€ 3,00/MQ.	€ 6,00/MQ.	€ 1,20/MQ.
> 1.000.000 MQ.	€ 1,00/MQ.	€ 2,00/MQ.	€ 0,40/MQ.

Di stabilire altresì che potranno essere concesse dilazioni di pagamento degli oneri di urbanizzazione che prevedono importi superiore a € 150.000,00. Tali dilazioni non potranno superare i 15 anni e non potranno prevedere importi inferiori ad € 150.000,00 all'anno. Dovranno comunque essere presentate idonee garanzie bancarie a sostegno degli impegni assunti dalle società.

Di stabilire comunque che nel caso di scelta di tale tipologia di procedura – da definirsi comunque con la sottoscrizione di apposito atto notarile da sottoporre a trascrizione ed a spese del proponente, il quale dovrà prevedere la maggiori garanzie per il Consorzio – il Consorzio è e rimane esente da qualunque obbligo nei confronti del privato di urbanizzazione delle aree, fermo restando che il progetto dovrà essere redatto secondo le norme tecniche di attuazione del PRT consortile e non dovrà impedire la corretta razionalizzazione dell'uso del territorio, in futuro, da parte del Consorzio.

- Che inoltre con deliberazione n°8/2017, assunta in data odierna, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di estendere sino ad ettari 100 la superficie massima impiegabile per la realizzazione di iniziative industriali di produzione di energia da fonte rinnovabile con applicazione a tali tipologie di iniziative della disciplina di cui alla deliberazione n°42/2016 del 21/10/2016.
- Che recentemente la società PROMOSAR proprietaria di 544.238 mq. di terreno ricadente nell'agglomerato industriale di Macchiareddu ha richiesto di poter convenzionare con il Consorzio tale superficie al fine di far allocare successivamente gli impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile già a suo tempo proposti da Ecofeb, S.r.l., Solzenit S.r.l., ALA Energie s.r.l., e Spanie s.r.l.

- Che la medesima società ha anche richiesto di poter vedersi riconosciuta l'applicabilità della deliberazione n°42/2016 del 21/10/2016.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- viste le proprie deliberazioni n°42/2016 e 43/2016 del 21/10/2016;
- vista la propria deliberazione n°8/2017 del 28/2/2017;
- vista la richiesta della società PROMOSAR S.r.l.;
- ritenuto che nulla osti all'accoglimento della stessa richiesta;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali e l'elenco delle aree della società PROMOSAR S.r.l. oggetto di convenzione;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere la richiesta formulata dalla società PROMOSAR S.r.l. per la stipula con la medesima di una Convenzione urbanistica relativamente alle aree di sua proprietà come già individuate ed aventi una superficie di mq. 544.238 e ricadenti al foglio 59 del Comune di Assemini mappali vari e Foglio 50 e 51 del Comune di Uta mappali vari.

Di accogliere la richiesta della società PROMOSAR affinché tale convenzione preveda il pagamento, in luogo della procedura di cui all'articolo 12 delle N.T.A. al P.R.T. consortile, degli oneri del servizio di urbanizzazione pari a € 3,00 a mq., oltre IVA in ossequio alla deliberazione n°42/2016.

Di stabilire che la somma complessivamente dovuta pari ad € 1.632.714,00 oltre IVA possa essere corrisposta mediante un pagamento rateale in ossequio alle condizioni contenute nella già citata Deliberazione n°42/2016.

Di dare mandato al Presidente per addivenire alla stipula della relativa Convenzione secondo gli schemi predisposti dall'ufficio consortile competente e i cui costi saranno esclusivamente a carico della società PROMOSAR S.r.l..

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu