

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Febbraio 2017

Verbale N.789  
-----  
Delibera n.6/2017

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO ELMAS – RIF. DETERMINA PRESIDENZIALE N°4 DEL  
27/01/2017 – ASSEGNAZIONE LOTTO N°12 ZONA VERDE ATTREZZATO A  
“LA NOSTRA FRAREN S.R.L.” – VOLTURA A MGF S.R.L..**

Premesso:

- che con Determinazione Presidenziale n°4 del 27/1/2017 si è disposta l'assegnazione in favore della società "La Nostra Fraren S.r.l." del lotto n°12 della lottizzazione Attrezzature consortili e Verde Attrezzato dell'Agglomerato Industriale di Elmas avente una superficie di circa mq. 4.013.
  - che inoltre con la medesima Determinazione è stato fissato il prezzo di vendita in quello attualmente vigente, pari a € 57,00, e l'assegnazione è finalizzata alla realizzazione di un'attività di servizio di autolavaggio automatico/manuale di autovetture ed automezzi in genere, nonché attività di servizi di gestione flotte veicoli per aeroporto e zona industriale nonché spazi espositivi per autovetture.
  - Che la società assegnataria ha prontamente accettato l'assegnazione, ma ha richiesto di poter stipulare gli atti di vendita mediante una società di nuova costituzione la cui compagine societaria è rappresentata dal sig. Francesco Manca, già titolare della società assegnataria, nonché dalla medesima società "La Nostra Fraren S.r.l."
  - Che pertanto la nuova società denominata MGF S.r.l. ha immediatamente trasmesso la seguente documentazione:
    - o Atto costitutivo;
    - o CCIAA;
    - o Autocertificazione antimafia.
  - La stessa società ha comunicato che la destinazione d'uso dell'area rimane immutata.
- Tutto ciò premesso

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- udita la relazione del Presidente;
- vista la Determinazione Presidenziale n°4 del 27/1/2017;
- viste le richieste formulate dalle società in narrativa;
- Ritenuto necessario dare pronta risposta alle società che intendono insediarsi con nuove iniziative negli agglomerati industriali consortili.
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale;
- Visto il parere U.A.L..

all'unanimità

### **DELIBERA**

Di ratificare l'operato del presidente in relazione alla Determinazione n°4 del 27/1/2017.

Di assegnare, anche quale voltura della precedente assegnazione di cui alla Determinazione Presidenziale n°4 del 27/1/2017 e conseguentemente cedere in vendita, alla società "MGF S.r.l." con sede in Cagliari, il lotto n°12 della lottizzazione Attrezzature consortili e Verde Attrezzato dell'Agglomerato Industriale di Elmas, avente una superficie di circa mq. 4.013, al fine di realizzare un'attività di servizio di autolavaggio automatico/manuale di autovetture ed automezzi in genere, nonché attività di servizi di gestione flotte veicoli per aeroporto e zona industriale nonché spazi espositivi per autovetture.

Di stabilire quale prezzo di vendita della citata area quello di € 57,00 (cinquantasette/00) a metro quadrato, oltre IVA, così come stabilito dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8860 del 13/11/2007.

Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la Società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, copia della certificato camerale della società richiedente nonché propria autocertificazione antimafia, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile.

Di dare mandato al Presidente per la stipula dei contratti di cessione dell'area assegnata.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**