

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Dicembre 2016

Verbale N.788

Delibera n.60/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Ing.	Michele	CAMOGGIO	- Componente

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
----------	------------	---------	---

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO DI ELMAS – ZONA VERDE ATTREZZATO - SOCIETA'
CO.RLSAR. S.A.S.: RICHIESTA ACQUISTO AREA**

RELAZIONE

Premesso che:

- la Società CO.RI.SAR. S.a.s. risulta insediata nell'agglomerato industriale di Elmas dove occupa il lotto n. 12 e svolge attività di produzione e fornitura di pasti preparati e di gestione di mense e spacci aziendali;
- la Società ha presentato al Consorzio la richiesta di acquisto di un lotto industriale di circa 5.000 mq., all'interno della Zona Verde Attrezzato dell'agglomerato di Elmas, per la realizzazione di un centro per la cottura di pasti e l'attività di ristorazione e pizzeria;
- all'interno della Zona Verde Attrezzato dell'agglomerato di Elmas sono disponibili per l'assegnazione il lotto n. 5, avente una superficie di circa 5.209 mq.;
- il prezzo di vendita del citato lotto è pari ad Euro 57,00 a mq. così come stabilito dalla delibera n. 8861 del 13/11/2007;
- in base alla delibera n. 8648 del 20/4/2007 la Società istante CO.RI.SAR. S.r.l. deve concorrere alle spese delle opere di urbanizzazione del lotto in questione in proporzione alla superficie da acquistare, nella misura di Euro 2,96 a mq. effettivamente ceduto;
- occorre deliberare su quanto esposto in merito alla richiesta della Società CO.RI.SAR. S.r.l.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- valutate le caratteristiche dell'insediamento proposto e le finalità occupazionali dell'iniziativa;
- presa visione del piano urbanistico dell'Agglomerato di Elmas;
- visto il parere degli Uffici competenti;
- su proposta del Direttore Generale

all'unanimità

DELIBERA

- di cedere l'area industriale richiesta dalla Società CO.RI.SAR. S.a.s. ed individuata specificamente nel lotto n. 5 della Zona Verde Attrezzato dell'agglomerato di Elmas, per la realizzazione di un centro per la cottura di pasti e l'attività di ristorazione e pizzeria;
- di aderire, di conseguenza, alla richiesta della stessa Società per l'acquisto di un lotto di terreno industriale di circa 5.209 mq. (cinquemiladuecentonove) mq. di superficie, in zona da definire nei suoi esatti confini al momento della stipula della promessa di vendita del lotto stesso;
- di determinare il prezzo di vendita del terreno in Euro 57,00 (cinquantasette//00) a metro quadrato effettivamente ceduto, così come prefissato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8861 adottata in data 13/11/2007, oltre gli importi dovuti dalla stessa società acquirente quale concorso alle spese delle opere di urbanizzazione dell'area industriale così individuata, in proporzione alla superficie da

acquistare ed in funzione delle disposizioni di cui alla deliberazione n. 8648 del 20/4/2007;

- di stabilire il concorso alle spese di realizzazione delle opere di urbanizzazione, dell'area industriale così individuata, a carico della Società assegnataria CO.R.I.SAR. in Euro 2,96 a mq. effettivamente ceduto;
- di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile;
- di dare mandato al Presidente o ad un Suo delegato (sulla base della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9177 del 27 20/11/2008) di rappresentare il Consorzio nell'atto relativo di compravendita del lotto industriale, puntualmente determinato sulla base delle norme contenute nello schema di contratto di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9572 del 25/03/2010.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

