

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Dicembre 2016

Verbale N.788

Delibera n.59/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
----------	------------	---------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**RUSTICI INDUSTRIALI MACCHIAREDDU – SOC. DEMI S.P.A. – LOCAZIONE
RUSTICI N°3 E N°4 – MOROSITÀ – AZIONI PER SFRATTO PER MOROSITÀ –
MANDATO A LEGALE.**

RELAZIONE

Premesso:

- Che con contratto di locazione rustico industriale stipulato, in ultimo, il 29/2/2016 il CACIP ha concesso in locazione alla DEMI S.p.a. il rustico industriale n°4 del corpo "A" avente una superficie di mq. 1321 e distinto in catasto in Assemini al foglio 55 mappale 231, sub n°1;
 - Che con contratto di locazione rustico industriale stipulato, in ultimo, il 27/7/2016 il CACIP ha concesso in locazione alla DEMI S.p.a. il rustico industriale n°3 del corpo "A" avente una superficie di mq. 606 e distinto in catasto in Assemini al foglio 55 mappale 231, sub n°2;
 - Che entrambi i contratti sono gli ultimi di una lunga serie di contratti che nel tempo il Consorzio e la società hanno stipulato.
 - Che la società conduttrice ha sempre pagato i canoni di locazione con un certo ritardo ed in tutti i rinnovi contrattuali era sempre previsto un piano rateale di pagamento che veniva concessa dal Consorzio, anche in ossequio alle proprie finalità statutarie.
 - Che tuttavia con l'ultimo contratto di locazione stipulato appunto in data 27/7/2016 all'articolo 145 veniva indicato un piano di rientro che stabiliva il pagamento del debito all'epoca maturato nelle seguenti modalità:
 - o € 10.000,00 contestualmente alla stipula del contratto;
 - o € 10.000,00 entro il 31/8/2016;
 - o € 10.000,00 entro il 30/9/2016;
 - o € 17.897,03 entro il 31/10/2016;
 - o Oltre al regolare pagamento dei canoni di locazione correnti nella misura contrattuale di € 2.180,67 al mese oltre IVA.
 - Tuttavia la società pagava solo ed esclusivamente le prime due rate e non corrispondeva nemmeno i ratei correnti per nessuno dei due rustici.
 - Che i solleciti consortili per ottenere il pagamento delle rate del piano di rientro e delle rate correnti inviati dal Consorzio rimanevano senza nessun riscontro e nessun adempimento.
 - Che alla data odierna il debito complessivo maturato dalla società DEMI S.p.a. a causa di canoni non corrisposti è pari alla data del 30/11/2016 ad € **81.083,77**, di cui € 57.140,00 relativamente al rustico n°4 ed € 23.943,77 relativi al rustico n°3.
 - Conseguentemente, attesa l'inerzia della controparte e la gravità dell'inadempimento, il Consorzio deve promuovere apposita azione giudiziale finalizzata ad ottenere lo sfratto della società dai rustici locati e, soprattutto, il pagamento dei canoni scaduti.
- Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visti i contratti di locazione stipulati con la soc. DEMI S.p.a. nel corso degli anni;
- attesa la persistente e grave morosità maturata dalla società DEMI S.p.a.;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;

- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di agire giudizialmente avverso la società DEMI S.p.a. per ottenere lo sfratto dai rustici industriali già locati, nonché il pagamento di tutte le somme dalla medesima società dovuti al Consorzio a titolo di canoni di locazione non corrisposti, dando mandato all'Avv. Carla Corpino del foro di Cagliari per l'esperimento di ogni azione utile ed opportuna a difesa e tutela degli interessi consortili.

Di stabilire che le competenze del citato professionista saranno liquidate a norma del D.M. 55/2014 recante: "*Determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247*".

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

