

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Dicembre 2016

Verbale N.788

Delibera n.58/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
----------	------------	---------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGL. MACCHIAREDDU – LOC. PORTO INDUSTRIALE – SOC. ISGAS
ENERGIT MULTIUTILITIES S.P.A. – RICHIESTA CONCESSIONE DIRITTO DI
OPZIONE.**

RELAZIONE

Premesso:

- che la pubblicazione, da parte del consiglio di Stato dell'Ordinanza Collegiale n°4176/2016 ha definitivamente chiuso la vicenda della 4^a delimitazione del porto industriale con pieno riconoscimento delle proprietà consortili situate a margine del porto industriale.
- Che in particolar modo risultano di proprietà consortile i terreni distinti in catasto in Comune di Cagliari al foglio al foglio 15, varo mappali aventi un'estensione di mq. 110.000 circa come meglio individuati nell'allegata planimetria
- Che la società ISGAS Energit Multiutilities S.p.A. con propria comunicazione del 17/10/2016 ha manifestato al Consorzio l'interesse per l'acquisizione di un'area di circa 55.000 mq. al fine di realizzare un minirigassificatore costiero.
- Che tuttavia tale richiesta è preceduta da una formale richiesta di opzione per mesi otto sull'area in argomento in forma gratuita.
- Che anche in passato il Consorzio ha accettato richieste similari, ma sempre con previsione di un corrispettivo per il diritto di opzione concesso.
- Che con il regolamento consortile recentemente approvato dal Consorzio è stabilito che il diritto di opzione annuale di un'area debba prevedere un corrispettivo pari al 3% del valore dell'area stessa.
- Dato atto che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari non ha ancora definito il prezzo di vendita o di locazione delle aree oggetto della odierna richiesta, né ha redatto il piano di utilizzo.
- Dato atto che all'inizio del prossimo anno verrà conferito apposito incarico per la stima del valore commerciale delle citate aree e gli Uffici tecnici consortili predisporranno il piano di utilizzo della zona periportuale.
- Che tuttavia occorre comunque evadere la richiesta inoltrata dalla società ISGAS al fine di consentire alla medesima l'inoltro della pratica di autorizzazione al Ministero.
- Valutato che ai soli fini del calcolo del costo di diritto di opzione possa essere utilizzato quale parametro un prezzo di € 150,00/mq. (simile a quello già in essere per le aree di Sa Illetta), fatto salvo in ogni caso il diritto del Consorzio a definire ogni differente corrispettivo per la vendita o la concessione di altro diritto di godimento, sulla base dei valori che emergeranno dall'apposito atto di stima e delle scelte pianificatorie assunte con il piano di utilizzo.

Ritenuto comunque che la durata del diritto non possa essere superiore a mesi tre onde non pregiudichi i futuri piani di utilizzo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentito il Presidente;
- vista la richiesta presentata da ISGAS Energit Multiutilities S.p.A.;
- visto il regolamento consortile in materia di assegnazione lotti;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di concedere alla società ISGAS Energit Multiutilities S.p.A. il diritto di opzione di acquisto o di locazione secondo il Piano di Utilizzo che verrà approvato dal Consiglio di Amministrazione sulla porzione di lotto di proprietà consortile evidenziato in colore rosa nella planimetria allegata ed avente un'estensione di mq. 30.000 circa.

Di stabilire che il citato diritto di opzione ha durata di mesi tre dalla comunicazione alla società; termine entro il quale la società dovrà esercitare il diritto di opzione secondo le indicazioni che verranno garantite con il piano di utilizzo.

Di stabilire che per tale concessione del diritto di opzione la società ISGAS Energit Multiutilities S.p.A. dovrà preventivamente corrispondere al Consorzio, entro trenta giorni dalla comunicazione della presente delibera, una somma pari € 33.000,00, oltre IVA e che in difetto il diritto di opzione non sarà efficace.

Di stabilire che il Consorzio si riserva espressamente il diritto di definire ogni differente corrispettivo per la vendita o la concessione di altro diritto di godimento, sulla base dei valori che emergeranno dall'apposito atto di stima.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana