

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 Novembre 2016 Verbale N.787

Delibera n.52/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
----------	------------	---------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**LOC. PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI LATO OVEST – COMPENDIO
IMMOBILIARE VILLA MARONGIU – AZIONE PER ACCERTAMENTO DI
PROPRIETÀ – MANDATO A LEGALE.**

RELAZIONE

Premesso:

- che il Consorzio, nell'ambito dei lavori di realizzazione del Porto Industriale, avviò una procedura espropriativa avverso il sig. Marongiu Salvatore, proprietario del compendio immobiliare situato nell'ex viale Pula e denominato appunto "Villa Marongiu".
- A seguito di tale procedura, mai conclusa con regolare emissione di Decreto espropriativo o Atto pubblico di cessione volontaria del bene, sorse un contenzioso giudiziale tra il Consorzio e il medesimo Marongiu e successivamente i suoi eredi relativamente al mero aspetto economico della posizione.
- Tale contenzioso si concluse con l'emissione della sentenza n°273/1986 della Corte d'Appello di Cagliari nella quale – pur emergendo la pacifica e riconosciuta proprietà del compendio immobiliare in capo al Consorzio – non veniva stabilita, in nessun atto, l'effettivo trasferimento della proprietà del bene, con possibilità di sua trascrizione, in capo al Consorzio.
- Conseguentemente, sulla base degli atti in possesso del Consorzio, al fine di poter opporre a terzi la proprietà consortile sarà necessario promuovere apposita azione giudiziale finalizzata ad accertare la effettiva proprietà dell'immobile in capo al Consorzio ex articolo 2653 del codice civile e nel caso, in subordine, si potrà proporre azione di usucapione.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- vista la sentenza n°2373/1986 della Corte d'Appello di Cagliari; vista la nota dell'ufficio legale consortile n°3485 del 3/8/2016;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di agire giudizialmente per ottenere la sentenza di accertamento della proprietà consortile del compendio immobiliare individuato come Villa Marongiu e situato in Cagliari, nell'ex Viale Pula, dando mandato all'Avv. Valentina Manca del foro di Cagliari per l'esperimento di ogni azione utile ed opportuna a difesa e tutela degli interessi consortili.

Di stabilire che le competenze del citato professionista saranno liquidate a norma del D.M. 55/2014 recante: *"Determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi*

per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247".

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

P.C.C.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana