

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Ottobre 2016

Verbale N.786

-----  
Delibera n.49/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	----------	-------	---

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**PROCEDURA DI GARA RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO  
DENOMINATO: “ADEGUAMENTO DEI LIVELLI DI SERVIZIO DELLA VIABILITÀ DI  
ACCESSO DALLA S.S. N°131 ALL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ELMAS. CAT.  
VIA (EX IIA)” – ACQUISIZIONE AREE PER REALIZZAZIONE ARTERIE VIARIE –  
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE – DETERMINAZIONI CONSORTILI.**

## RELAZIONE

Premesso:

- Che con Determina Direttoriale n°84 del 8/6/2016, il Consorzio ha deliberato di procedere all'indizione di una procedura di gara per l'aggiudicazione del Servizio di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo) nonché Direzione lavori, dell'intervento denominato: "Adeguamento dei livelli di servizio della viabilità di accesso dalla S.S. n°131 all'Agglomerato industriale di Elmas. Cat. VIa (ex IIa)".
- che in data 30/8/2016, a seguito della conclusione dell'esame delle offerte compiuto dalla Commissione Aggiudicatrice, con Determinazione Direttoriale n°116 del 30/8/2016, il CACIP ha aggiudicato l'appalto di cui trattasi al "A.T.P. Vincis/AGT Ingegneria/Melis/Falchi/Nieddu/MLAB";
- che in data 26/9/2016 è stato stipulato il contratto d'appalto e l'esecuzione della progettazione è in corso.
- Che nel corso di tale progettazione si è evidenziato che a causa di un problema di quote delle aree interessate è opportuno – ai fini della sicurezza dell'utenza della rete stradale - traslare il posizionamento della rotatoria prevista in progetto.
- Tale traslazione determina che la rete viaria e la rotatoria occuperanno alcune aree di proprietà della società ACENTRICA S.p.a.; aree, tra le altre, cedute alla stessa società dal Consorzio in occasione della stipula di un atto di permuta avvenuto anni or sono.
- Che pertanto la struttura gestionale consortile ha convocato i massimi rappresentanti della stessa società segnalando tale aspetto e la necessità dunque che tali porzioni di aree siano espressamente cedute al Consorzio al fine della realizzazione dell'arteria viaria.
- Che durante l'incontro tenutosi in data 7/10/2016 alla presenza della Direzione Generale del Consorzio, degli uffici tecnici consortili e con la presenza del legale rappresentante della società ACENTRICA S.p.a., nonché del legale della stessa ed infine del progettista dell'opera, la stessa ACENTRICA S.p.a. si è mostrata entusiasta della soluzione progettuale prescelta ed ha dichiarato formalmente la propria piena disponibilità ad addivenire ad un atto di regolazione delle posizioni.
- Che dalle analisi effettuate dagli uffici competenti è emerso che il titolo che maggiormente garantirebbe il Consorzio per la "acquisizione" delle aree necessarie, è quello del diritto di superficie, in quanto l'utilizzo di altri diritti non reali di godimento, potrebbe esporre il Consorzio a notevoli problematiche qualora successivi eventi a carico della società concedente potessero interrompere il godimento del bene.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;

- vista la ipotesi progettuale discussa;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

### **DELIBERA**

Di dare mandato al Presidente per addivenire con la società ACENTRICA S.p.a. alla stipula di un contratto di costituzione del diritto di superficie ex articolo 952 del Codice Civile di tutte quelle aree – che saranno oggetto di specifica individuazione catastale – che siano necessarie per la realizzazione dell'arteria viaria di collegamento tra la S.S. n°131 e l'Agglomerato Industriale di Elmas, oggetto di progettazione.

Di stabilire che il diritto di superficie avrà durata perpetua e dovrà prevedere il corrispettivo di € 1,00 per l'intera durata.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**

**P.G.C.**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

