

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Ottobre 2016

Verbale N.786

Delibera n.48/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	----------	-------	---

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

OGGETTO

**AGGL. INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – LOC. TERR’OLIA – RIF.
DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°6108 DEL 22/3/1999 E
N°6281 DEL 9/11/1999 – COMUNE CAGLIARI – CONTRATTO DI COMODATO
DEL 31/1/2001 – DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°9793 DEL
18/3/2011 – RICHIESTA RINNOVO – DETERMINAZIONI CONSORTILI.**

RELAZIONE

Premesso:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione consortile n°6108 del 22/3/1999 e n°6281 del 9/11/1999 il Consorzio accolse le richieste formulate dal Comune di Cagliari per ottenere in concessione in comodato gratuito una palazzina del compendio immobiliare Terr'Olia situato in Comune di Assemini; palazzina già realizzata nell'ambito del progetto speciale 1/27/A/5a;
- che sulla base di tale deliberazioni il Consorzio ed il Comune di Cagliari stipularono il contratto di comodato in data 31/1/2001 registrato a Cagliari il 2/2/2001 al n°924.
- La durata di tale contratto venne stabilita in anni dieci con scadenza dunque al 31/1/2011.
- Durante la vigenza contrattuale il Comune ha ristrutturato integralmente l'intero immobile che attualmente si trova in condizioni perfettamente agibili.
- Che alla scadenza del contratto e su richiesta del medesimo Comune il Consorzio con deliberazione n°9793 del 18/3/2011 ha rinnovato la durata del contratto per ulteriori anni cinque; ne consegue che il rapporto di comodato è scaduto lo scorso 31/1/2016.
- Il Comune pertanto e dietro sollecito consortile, ha richiesto il rinnovo ulteriore del rapporto per altri dieci anni, ma ha richiesto anche di poter estendere il comodato all'intero compendio formato dagli altri due fabbricati, attualmente in condizioni di estremo degrado.
- Trattandosi di rapporto ultranovennale la competenza del presente procedimento è in carico al Consiglio di Amministrazione consortile ai sensi del Piano consortile anticorruzione.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- viste le deliberazioni richiamate in relazione;
- visto il contratto di comodato stipulato tra CASIC e Comune di Cagliari il 31/1/2001;
- vista la richiesta in ultimo pervenuta dal Comune di Cagliari il 29/6/2016
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere la richiesta del Comune di Cagliari per rinnovare il rapporto di comodato gratuito dei fabbricati presenti in loc. Terr'Olia per ulteriori anni dieci dalla data del 1/2/2016 ed avente ad oggetto tutti i fabbricati presenti sull'area, o

comunque per il maggiore periodo che fosse necessario al comune in dipendenza degli investimenti realizzati sui fabbricati e sulle aree dal medesimo Comune.

. Di stabilire che le condizioni contrattuali sono confermate in quelle già oggetto di sottoscrizione in data 31/1/2001.

Di dare mandato al Presidente per la stipula di opportuno nuovo contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana