

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Ottobre 2016

Verbale N.786  
-----  
Delibera n.46/2016

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	----------	-------	---

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ELMAS, ZONA VERDE ATTREZZATO –  
SOC. FACCIO IO S.R.L. – CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
DEL 14/10/2012 – ATTO DI CITAZIONE DEL 10/8/2016 – MANDATO A LEGALE  
- RATIFICA.**

## RELAZIONE

Premesso che:

- In data 26/8/2016 la società Faccio Io S.r.l. ha notificato formale atto di citazione al Consorzio con il quale la controparte nel riconoscere il proprio inadempimento contrattuale al preliminare chiede la dichiarazione di intervenuta risoluzione e conseguentemente chiede il giusto indicazione del danno arrecato al Consorzio da tale inadempimento, con la ulteriore conseguenza di considerare illegittimo l'incameramento del Consorzio della caparra confirmatoria.
- Vista la dettagliata relazione predisposta dall'Ufficio Legale con la quale si ricostruisce l'annosa vicenda.
- Che è dunque necessario costituirsi in giudizio a ministero di un legale al fine di contestare gli avversi assunti in vista della prima udienza fissata per il prossimo 7/12/2016.
- Tutto ciò esposto, il Presidente, considerati i tempi di studio e costituzione, informa che in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22 dello Statuto, ha assunto propria Determinazione Presidenziale n°45 del 4/10/2016 con la quale ha conferito mandato agli avvocati Guido e Corrado Chessa per la difesa e tutela degli interessi consortili.
- È dunque necessario che a norma dell'articolo 22 dello Statuto sopra richiamato il Consiglio di Amministrazione si esprima in merito.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- visto il contratto preliminare di compravendita stipulato tra il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari e la società FACCIO IO S.r.l. in data 14/10/2010;
- vista la determina Commissariale n°111 del 11/10/2012;
- Visto l'atto di citazione notificato ad opera della medesima società Faccio Io S.r.l.;
- Vista la Determinazione Presidenziale n°5 del 4/10/2016;
- visto il parere dell'Ufficio legale;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

### DELIBERA

Di ratificare l'operato del Presidente e comunque di conferire formale mandato professionale in ogni ordine e grado agli Avvocati Guido Chessa e Corrado Chessa per la difesa e tutela degli interessi consortili in ordine all'atto di citazione notificato al Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari dalla società Faccio Io S.r.l. con il più ampio mandato nella valutazione delle difese da esporre e con espresso mandato a proporre apposita domanda riconvenzionale per tutte le somme ancora dovute da detta società al Consorzio,

Di stabilire che le competenze, uniche, dei citati professionisti saranno liquidate a norma del D.M. 55/2014 recante: "*Determinazione dei parametri per la liquidazione dei*

*compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247".*

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu



**IL PRESIDENTE**  
Avv. Salvatore Mattana