

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Ottobre 2016

Verbale N.786

Delibera n.41 /2016

Componenti intervenuti:

| | | | |
|-------|-----------|----------|--------------|
| Avv. | Salvatore | MATTANA | - Presidente |
| Ing. | Michele | CAMOGLIO | - Componente |
| Dott. | Francesco | DESSI' | - “ |

Componenti assenti giustificati:

| | | | |
|-------|-----------|---------|--------------|
| Dott. | Massimo | ZEDDA | - Componente |
| Dott. | Vitangelo | TIZZANO | - Componente |

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

| | | | |
|----------|------------|---------|---|
| Dott. | Antonio | ZANDA | - Componente Collegio dei Revisori dei Conti |
| Dott.ssa | Elisabetta | MORELLO | - Componente Collegio dei Revisori dei Conti |

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

| | | | |
|-------|----------|-------|---|
| Dott. | Giuseppe | CUCCU | - Presidente Collegio dei Revisori dei Conti |
|-------|----------|-------|---|

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

OGGETTO

**PROGETTO 1/21 E 1/25 – DECRETI DI ESPROPRIO PER CAUSA DI PUBBLICA
UTILITÀ N. 2173 DEL 08/07/1985 REG. IL 30/07/1985 N. 4958 – DEFINIZIONE
DEI TERRENI ESPROPRIATI ALLA DITTA DEPAU MARIA**

RELAZIONE

Premesso:

- che con i decreti di esproprio n°2171 del 8/7/1985 e n°2173 del 8/7/1985, il Consorzio acquisiva la proprietà di alcuni immobili situati in agro del Comune di Cagliari occorsi nell'ambito della realizzazione di opere portuali e viarie del Progetto Speciale n. 1 – Porto Industriale di Cagliari; in particolare il Progetto 1/21 – *Canale, banchine e colmate* ed il progetto n°1/25 *Strada di circonvallazione portuale*.
- Che tali decreti comprendevano una parte dei terreni di proprietà della ditta Depau Maria, come di seguito indicati:

Comune di Cagliari, foglio 24:

- mappale 12 di ha 8.92.15 da espropriare ha 8.14.00;
 - mappale 16 di ha 13.29.60 da espropriare ha 6.50.00;
 - mappale 21 di ha 10.14.70 da espropriare ha 3.50.00;
 - mappale 23 di ha 14.97.33 da espropriare ha 68.20;
 - mappale 24 di ha 1.71.30 da espropriare ha 85.00
- che tuttavia il Consorzio all'epoca non aveva definito con l'idoneo frazionamento le specifiche porzioni di aree espropriate, indicandole genericamente come porzioni di immobili "da espropriare" dai maggiori mappali; pertanto non si precisò formalmente ubicazione e particelle definitive tra le aree da annettere al proprio patrimonio e quelle rimanenti alla ditta espropriata.
 - che tali porzioni di immobili vennero comunque indicate graficamente nelle planimetrie allegatale alle Notifiche delle Ordinanze Prefettizie prot. n. 182 del 12/01/1982, prot. n. 221 del 13/01/1982 con le quali si comunicò la presa di possesso degli immobili alla ditta interessata;
 - che tutte le aree oggi sono dunque intestate in comproprietà indivisa al Consorzio e gli eredi della Depau.
 - che con istanze acquisite al protocollo del Consorzio n. 5564 del 11/11/2015 e n. 1688 del 12/04/2016 la Sig.ra Angela Depau, che si dichiara coerede della ditta espropriata Depau Maria, chiede l'esatta definizione delle aree residue all'esproprio mediante l'affidamento del frazionamento dei terreni in oggetto ad un proprio tecnico di fiducia, secondo lo schema indicato dal CACIP in ottemperanza alle sopra citate Ordinanze, al fine di giungere poi alla stipula di un atto di divisione, così come esplicitato nelle planimetrie allegatale alle stesse note.

Considerato che il costo del frazionamento indicato nel preventivo allegato nella suddetta nota n. 1688 è previsto in € 4.000,00 oltre IVA e C.I., pertanto conforme a quello indicato nella deliberazione N. 9727 del 19/11/2010 del CACIP, per i frazionamenti di superfici da mq. 100.000 ed oltre.

Ritenuto dunque necessario giungere ad una completa definizione della posizione per la quale il Consorzio non corrisponderà nessuna ulteriore somma per l'acquisizione delle aree.

Ritenuto inoltre che la attuale situazione, oggettivamente, è conseguenza di una carenza del Consorzio nel completamento delle procedure di esproprio e dunque non addebitabili alla controparte

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- visti gli atti della pratica;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali e dell'Ufficio Tecnico Gestioni;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere le richieste degli eredi della ditta Depau Maria e dunque di affidare il frazionamento degli immobili di cui agli espropri in oggetto e relativamente ai terreni di cui in parte espositiva al tecnico Geom. Pier Luigi Meloni, iscritto all'albo dei Geometri/Laureati della Prov. Di Cagliari n. 1779, come richiesto dai sopra citati eredi.

Di procedere alla stipulazione di un atto notarile per l'attribuzione della proprietà dei terreni così frazionati e sulla base della planimetria concordata ed allegata alle comunicazioni della controparte rispettivamente al CACIP ed agli eredi della ditta Depau Maria, indicando quale Notaio di fiducia del Consorzio il Dott. Maurizio Corona.

Che i costi del frazionamento e dell'atto di divisione saranno interamente a carico del CACIP.

Di dare mandato al Presidente e/o suo delegato, per ogni atto inerente e conseguente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

P.C.C.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

