

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Ottobre 2016

Verbale N.786

Delibera n.40 /2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	----------	-------	---

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE ELMAS – ZONA VERDE ATTREZZATO –
SOC. TRANSPORT S.A.S. TAULA V. & C. – RIF. DELIBERAZIONE N°16/2016
DEL 14/3/2016 – RETTIFICA SUPERFICIE ASSEGNATA.**

RELAZIONE

Premesso:

- che con deliberazione n°16/2016, assunta nella seduta del Consiglio di Amministrazione dello scorso 14/3/2016, è stato deliberato, tra l'altro, quanto segue:
 - o *Di assegnare alla TRANSPORT S.a.s. di Taula V.& C. le aree indicate con le lettere A e B nella planimetria già allegata alla richiesta del 1/3/2016, aventi una superficie di mq. 8423 circa al fine di ivi realizzare uno stabilimento di assistenza mezzi industriali e commerciali con annessa officina meccanica e deposito ricambi ed attività connesse, nonché un deposito commerciale per lo stoccaggio e conseguente commercio di carburanti e lubrificanti.*
 - o *Di stabilire che il prezzo di cessione delle citate aree è stabilito come segue:*
 - *€ 57,00 al mq. oltre IVA per tutte quelle aree che siano ad una distanza pari o superiore di metri 40 dal ciglio stradale della S.S. n°131;*
 - *€ 39,90 al mq. oltre IVA per tutte quelle aree che siano ad una distanza dal ciglio stradale della S.S. n°131 nell'intervallo di metri 20 e metri 40;*
 - *di stabilire per sole dette ultime aree che il prezzo a mq. di € 39,90 varrà solo ed esclusivamente fino al momento in cui la possibilità di edificare sulle stesse area non sia ripristinata a seguito di un qualunque provvedimento in merito sia giudiziale e/o dell'ANAS e/o legislativo e/o di ogni altra fonte, rimanendo dunque impegno ed obbligo della TRANSPORT S.a.s di Taula V. & C., provvedere alla corresponsione della residua porzione di prezzo pari a € 17,1 a mq. oltre IVA non appena tale provvedimento non sia portato a conoscenza della stessa TRANSPORT da parte del Consorzio.*
 - o *Di assegnare in opzione per anni uno rinnovabili fino ad un massimo di anni tre, alla società TRANSPORT S.a.s. di Taula V.& C. le aree indicate con le lettere C e D nella planimetria già allegata alla richiesta del 1/3/2016, aventi una superficie di mq. 3813 circa al fine di ivi realizzare uno stabilimento di assistenza mezzi industriali e commerciali con annessa officina meccanica e deposito ricambi ed attività connesse, nonché un deposito commerciale per lo stoccaggio e conseguente commercio di carburanti e lubrificanti.*
- Che successivamente la società assegnataria, al fine di velocizzare le operazione di cessione dell'area ed approvazione della propria iniziativa industriale, ha presentato il progetto della stessa iniziativa, il quale però è stato sviluppato su un area di mq. complessivi 9.734 circa.
- Che dalle verifiche effettuate dagli uffici è risultato che tale superficie è composta quanto a mq. 7000 circa su aree distanti oltre 40 metri dal ciglio stradale e quanto a mq. 2734 circa su aree distanti nell'intervallo tra 20 e 40 metri dal ciglio stradale.
- Che dunque sulla base di quanto già deliberato Consiglio di Amministrazione la superficie di mq. 7000, circa, avrà un prezzo di cessione di € 57,00 al mq. e la superficie di mq. 2734, circa, avrà un prezzo di € 39,90 a mq., salve le successive determinazioni giudiziali sulla vicenda ANAS.

- Considerata dunque la variazione in aumento della superficie richiesta, il Consiglio di Amministrazione dovrà conferire effettivi poteri al legale rappresentante per dar corso a tale cessione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Presidente;
- visti gli atti della pratica;
- vista, in particolare la precedente deliberazione n°16/2016 del 14/3/2016;
- visto il progetto presentato dalla ditta assegnataria che si sviluppa su una maggiore area pari a mq. 9.734;
- attesa l'avvenuta approvazione del progetto con Determinazione Direttoriale n°113 del 4/8/2016;
- ritenuto necessario rettificare dunque la superficie dell'area assegnata;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di assegnare alla TRANSPORT S.a.s. di Taula V.& C., a parziale rettifica della deliberazione n°16/2016 del 14/3/2016, la superficie complessiva di mq. 9734 circa ricadente in Agglomerato industriale di Elmas, zona Verde attrezzato, come già identificata in precedenza, al fine di ivi realizzare uno stabilimento di assistenza mezzi industriali e commerciali con annessa officina meccanica e deposito ricambi ed attività connesse, nonché un deposito commerciale per lo stoccaggio e conseguente commercio di carburanti e lubrificanti.

Di confermare che il prezzo di cessione delle citate aree è stabilito come segue:

- € 57,00 al mq. oltre IVA per tutte quelle aree che siano ad una distanza pari o superiore di metri 40 dal ciglio stradale della S.S. n°131;
- € 39,90 al mq. oltre IVA per tutte quelle aree che siano ad una distanza dal ciglio stradale della S.S. n°131 nell'intervallo di metri 20 e metri 40;
 - di stabilire per sole dette ultime aree che il prezzo a mq. di € 39,90 varrà solo ed esclusivamente fintanto che sulle stesse aree non venga realizzata alcuna opera anche qualora la possibilità di edificare sulle stesse area sia ripristinata a seguito di un qualunque provvedimento in merito sia giudiziale e/o dell'ANAS e/o legislativo e/o di ogni altra fonte, rimanendo dunque impegno ed obbligo della TRANSPORT S.a.s di Taula V. & C., provvedere alla corresponsione della residua porzione di prezzo pari a € 17,1 a mq. oltre IVA non appena tale provvedimento non sia portato a conoscenza della stessa TRANSPORT da parte del Consorzio e sia intenzione della società realizzare opere e manufatti.

Di confermare tutte le altre disposizioni di cui alla deliberazione n°16/2016 del 14/3/2016

Di dare mandato al Presidente per la stipula degli atti conseguenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

