

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Ottobre 2016

Verbale N.786

-----  
Delibera n.39/2016

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI	- “

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	----------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## OGGETTO

**AGGLOMERATO DI ELMAS ELMAS – ZONA VERDE ATTREZZATO -  
SOCIETA' BEVI IMPORT S.R.L.: RICHIESTA ACQUISTO AREA**

## RELAZIONE

Premesso che:

- la Società Bevi Import S.r.l. risulta insediata nell'agglomerato industriale di Elmas dove occupa il lotto n. 7 e svolge attività di distribuzione di bevande alcoliche e non;
- la Società ha presentato al Consorzio la richiesta di acquisto di un lotto industriale di circa 5.000 mq., all'interno della Zona Verde Attrezzato dell'agglomerato di Elmas, per la realizzazione di un deposito merci destinato alla logistica e alla distribuzione di bevande alcoliche e non e di prodotti alimentari;
- all'interno della Zona Verde Attrezzato dell'agglomerato di Elmas è disponibile per l'assegnazione parte del lotto n. 6, avente una superficie di circa 5.080 mq.;
- il prezzo di vendita del citato lotto è pari ad Euro 57,00 a mq. così come stabilito dalla delibera n. 8861 del 13\11\2007;
- in base alla delibera n. 8648 del 20/4/2007 la Società istante Bevi Import S.r.l. deve concorrere alle spese delle opere di urbanizzazione del lotto in questione in proporzione alla superficie da acquistare, nella misura di Euro 2,96 a mq. effettivamente ceduto;
- occorre deliberare su quanto esposto in merito alla richiesta della Società Forservice S.r.l.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- valutate le caratteristiche dell'insediamento proposto e le finalità occupazionali dell'iniziativa;
- presa visione del piano urbanistico dell'Agglomerato di Elmas;
- visto il parere degli Uffici competenti;
- su proposta del Direttore Generale

all'unanimità

### DELIBERA

- di cedere l'area industriale richiesta dalla Società Bevi Import S.r.l. ed individuata specificamente in parte del lotto n. 6 della Zona Verde Attrezzato dell'agglomerato di Elmas, per la realizzazione di un deposito merci destinato alla logistica e alla distribuzione di bevande alcoliche e non e di prodotti alimentari;
- di aderire, di conseguenza, alla richiesta della stessa Società per l'acquisto di un lotto di terreno industriale di circa 5.080 mq. (cinquemilaottanta) mq. di superficie, in zona da definire nei suoi esatti confini al momento della stipula della promessa di vendita del lotto stesso;
- di determinare il prezzo di vendita del terreno in Euro 57,00 (cinquantasette//00) a metro quadrato effettivamente ceduto, così come prefissato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8861 adottata in data 13/11/2007, oltre gli importi dovuti dalla stessa società acquirente quale concorso alle spese delle opere di

urbanizzazione dell'area industriale così individuata, in proporzione alla superficie da acquistare ed in funzione delle disposizioni di cui alla deliberazione n. 8648 del 20/4/2007;

- di stabilire il concorso alle spese di realizzazione delle opere di urbanizzazione, dell'area industriale così individuata, a carico della Società assegnataria BEVI IMPORT in Euro 2,96 a mq. effettivamente ceduto;
- di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benestare consortile;
- di dare mandato al Presidente o ad un Suo delegato (sulla base della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9177 del 20/11/2008) di rappresentare il Consorzio nell'atto relativo di compravendita del lotto industriale, puntualmente determinato sulla base delle norme contenute nello schema di contratto di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9572 del 25/03/2010.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

