

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 Ottobre 2016

Verbale N.786

Delibera n.37/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	----------	-------	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**PORTO CANALE DI CAGLIARI – FREE ZONE – PIANO DI UTILIZZO AREA
DI PROPRIETA' CACIP.**

Premesso che:

- in occasione della 5° variante al P.R.T. consortile erano stati proposti i piani di utilizzazione delle aree del porto canale;
- tali piani erano stati confermati in tutte le varianti ai Piani Regolatori successivi, compreso l'ultimo della 6° variante quater;
- a tali piani o studi di sistemazione di ambiti già definiti si era dato proseguo realizzando le opere di infrastrutturazione al fine di consentire l'insediamento nelle aree di proprietà consortile;
- a seguito della necessità di individuare ed adibire agli scopi ed alle attività proprie della "Zona franca" un'area del Porto canale, il Consorzio è stato invitato a predisporre un progetto di massima per tradurre su carta quanto determinato;
- è stato all'uopo individuato, all'interno della zona attualmente recintata, a tergo del piazzale di banchina del molo di levante del Porto canale, un lotto di circa sei ettari, ricadente nelle aree di proprietà consortili;
- con deliberazione n. 53/10 del 03.11.2015 della R.A.S., è stato approvato il progetto di massima e finanziato l'intervento per un importo pari ad Euro 1.156.670,00.

L'Ufficio tecnico ha predisposto il progetto definitivo apportando alcune modifiche sulla distribuzione interna del lotto, ma soprattutto adeguando allo stato di fatto, la viabilità interna, in virtù di quanto, nel frattempo, realizzato dall'Autorità Portuale su aree del Consorzio.

In particolare, come si può notare raffrontando la planimetria relativa alla zonizzazione del P.R.T. CACIP, nell'ultima variante, 6°quater in vigore, la rotatoria prevista nel P.R.T. consortile sulla viabilità interna è stata spostata direttamente dall'Autorità Portuale, nella viabilità principale di collegamento tra il molo di ponente e quello di levante.

Apportando questa modifica, anche i lotti previsti a tergo della banchina possono beneficiare di un collegamento diretto con la viabilità principale e quindi di una rapida uscita verso Cagliari o verso la S.S. 195.

Pertanto la rotatoria realizzata dall'Autorità Portuale sostituisce di fatto quella prevista originariamente dal P.R.T. CACIP, non più necessaria in quanto il suo ruolo è ampiamente svolto dalla rotatoria esistente.

Per formalizzare questa modifica, l'Ufficio Tecnico lavori ha predisposto un piano di utilizzazione del lotto a servizio della zona franca che prevede che la rotatoria del P.R.T. venga inglobata nel lotto stesso e che l'accesso alla viabilità principale avvenga prolungando il tratto viario già previsto nel P.R.T. stesso.

Per quanto riguarda invece la distribuzione interna del lotto questa è stata modificata, rispetto al progetto di massima, in base alle indicazioni del Demanio Marittimo ed alle esigenze del Consorzio, conseguenti ad indagini di mercato relative ai futuri insediamenti. Anche al fine di adeguare la misura dei lotti alle effettive possibilità edificatorie.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

- Visto il Piano di utilizzazione predisposto dall'ufficio tecnico del consorzio;
- Vista la relazione del Responsabile del procedimento;
- Visto l'art. 11 bis 4.3 delle norme tecniche del P.R.T. Consortile;

all'unanimità

DELIBERA

- di approvare il nuovo Piano di utilizzazione esteso all'intero isolato con la nuova suddivisione dei lotti nel rispetto dell'art. 11 bis 4.3 delle norme tecniche del P.R.T. Consortile.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana