

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 15 Giugno 2016

Verbale N. 784

Delibera n. 33/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Rag.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	-

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE SARROCH – SOC. SARDINIAN
GREENHOUSES S.R.L. – RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA.**

Premesso:

- che nell'agglomerato di Sarroch, il Consorzio ha realizzato la lottizzazione P.M.I. (piccole Medie Industrie) nella quale sono disponibili alcuni lotti di varie dimensioni.
- Che recentemente la società Sardinian Greenhouses S.r.l. ha richiesto di poter acquistare il lotto n°17 di circa 4.300 mq. della citata lottizzazione che si rivela ottimale per la posizione considerato che la società istante fa parte del gruppo imprenditoriale della CEMIS S.r.l., la quale è già proprietaria di due lotti limitrofi.
- Che la società ha manifestato l'esigenza di poter avere una dilazione nel pagamento del prezzo di cessione, nonché l'immediata immissione in possesso.
- Che la stessa società, così come identificabile nella scheda informativa, intende adibire lo stabilimento allo svolgimento dell'attività di progettazione, produzione e montaggio di serre ad alto contenuto tecnologico nonché attività di ricerca e sviluppo nel settore agroindustriale.
- Che tuttavia la società ha segnalato che una porzione dell'area a causa della forma irregolare non è effettivamente utilizzabile ed ha dunque richiesto di poter ottenere la proprietà della porzione effettivamente utilizzabile di circa 3.500 mq.
- Che il lotto richiesto è al momento libero da assegnazioni e/o richieste.
- Che tuttavia anche relativamente all'Agglomerato di Sarroch è presente il noto vincolo dato dall'inclusione della lottizzazione PMI nelle aree sottoposte a SIN.

Ritenuto dunque valutare la richiesta presentata anche alla luce delle ipotizzabili tempistiche delle procedure di caratterizzazione dell'area

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- visti gli atti della pratica;
- vista la richiesta formulata dalla Sardinian Greenhouses S.r.l. il 13/6/2016;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di assegnare, in linea di massima, alla soc. Sardinian Greenhouses S.r.l. il lotto n°17 della planimetria dell'agglomerato industriale di Sarroch, Zona PMI, previo necessario sopralluogo e frazionamento per una superficie di mq. 3.500 circa.

Di stabilire comunque che la assegnazione definitiva con fissazione del prezzo e delle altre specifiche pattuizioni verrà esaminata in una prossima seduta del Consiglio di Amministrazione alla luce, anche, dell'evidenza delle tempistiche necessarie per dar corso

alla caratterizzazione delle area, sulla falsariga di quanto in esecuzione per l'Agglomerato di Macchiareddu.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana