

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 15 Giugno 2016

Verbale N. 784

Delibera n. 32/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Rag.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	-

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

OGGETTO

**REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE LOTTI INDUSTRIALI AGGLOMERATI
CONSORTILI – ADOZIONE E PROPOSTA.**

Premesso:

- Che ai sensi dell'articolo 23 comma 2, lettera g) compete specificatamente al Consiglio di Amministrazione la proposta all'Assemblea dei regolamenti che disciplinano i servizi consortili.
 - Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°17/2016 del 14/3/2016 il Consorzio ha approvato il testo del Regolamento delle assegnazioni dei lotti industriali comprendente gli schemi tipo dei principali contratti.
 - Che si è ritenuto opportuno introdurre una nuova fattispecie contrattuale finalizzata a favorire il più possibile l'insediamento di nuove imprese negli agglomerati colpiti dalla problematica della caratterizzazione, in quanto inseriti nei perimetri dei siti di interesse nazionale di bonifica come previsti all'interno della deliberazione della Giunta Regionale n°27/13 del 1/6/2011.
 - Che pertanto tale nuova fattispecie prevede la possibilità per l'operatore economico insediato di acquisire in locazione l'area secondo una formula simile al Rent to buy fino al termine delle procedure di caratterizzazione con la specifica clausola che qualora al termine di tali procedure il terreno dovesse risultare contaminato, il conduttore potrà risolvere consensualmente il rapporto di locazione con incameramento a favore del Consorzio di tutti i canoni versati sino a quel momento dal conduttore. Qualora al contrario il terreno, al termine delle procedure di caratterizzazione, dovesse risultare privo di inquinamento, il conduttore potrà scegliere se proseguire nella locazione, ovvero se acquistare definitivamente l'area con la possibilità di vedersi riconosciuti i canoni di locazione versati nei dodici mesi antecedenti alla sua scelta in conto prezzo di vendita dell'area stessa.
 - Che dunque gli uffici consortili competenti hanno provveduto ad integrare il precedente Regolamento di assegnazione dei lotti già approvato dal Consiglio di Amministrazione con l'inserimento di un nuovo articolo 9, denominato "*Agevolazioni per aree sottoposte a procedimento di caratterizzazione*" fermo restando che il precedente articolo 9 – Documentazione diverrà l'articolo 10.
 - Che dunque sarà necessario che il Consiglio di Amministrazione adotti il nuovo e definitivo testo del Regolamento delle assegnazioni che sarà poi proposto in approvazione definitiva all'Assemblea Generale.
 - Nel contempo il Consiglio di Amministrazione similmente a quanto già disposto per l'Agglomerato di Macchiareddu dovrà valutare l'avvio delle procedure di caratterizzazione anche per l'Agglomerato di Sarroch, zona PMI, almeno per i lotti ancora disponibili.
- Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentito il Presidente;
- Visti gli articoli 17 e 23 dello Statuto consortile;
- Visto il testo del regolamento consortile per l'assegnazione delle aree ricadenti negli agglomerati industriali consortili che ai allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n°7/2016 del 29/1/2016;
- Vista la propria precedente deliberazione n°17/2016 del 14/3/2016;
- Considerata la necessità di dar corso, similmente a quanto già disposto per l'Agglomerato di Macchiareddu, di avviare le procedure di caratterizzazione anche per l'Agglomerato di Sarroch, zona PMI;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di adottare e conseguentemente proporre all'Assemblea per la sua approvazione l'allegato testo del Regolamento consortile per l'assegnazione dei lotti industriali, ricadenti nelle diverse lottizzazioni ed agglomerati industriali, quali quelli di Elmas, Macchiareddu e Sarroch.

Di demandare al Direttore Generale l'attivazione delle procedure di caratterizzazione nella Zona PMI dell'Agglomerato di Sarroch nei lotti ancora disponibili, fermo restando che il prezzo di vendita dei lotti già caratterizzati sarà ridefinito all'ultimazione delle procedure di caratterizzazione e alla quantificazione degli oneri relativi.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

