

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 15 Giugno 2016

Verbale N. 784

Delibera n. 30/2016

Componenti intervenuti:

| | | | |
|-------|-----------|---------|--------------|
| Avv. | Salvatore | MATTANA | - Presidente |
| Rag. | Vitangelo | TIZZANO | - Componente |
| Dott. | Francesco | DESSI' | - “ |

Componenti assenti giustificati:

| | | | |
|-------|---------|----------|--------------|
| Dott. | Massimo | ZEDDA | - Componente |
| Ing. | Michele | CAMOGLIO | - |

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

| | | | |
|----------|------------|---------|--|
| Dott. | Giuseppe | CUCCU | - Presidente Collegio dei Revisori dei Conti |
| Dott. | Antonio | ZANDA | - Componente Collegio dei Revisori dei Conti |
| Dott.ssa | Elisabetta | MORELLO | - Componente Collegio dei Revisori dei Conti |

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

OGGETTO

**AGGL. MACCHIAREDDU – LOC. S. GILLA - SOC. TERNA S.P.A. – RICHIESTA
COSTITUZIONE SERVITÙ BONARIA PER POSIZIONAMENTO
ELETTRDOTTO A 150 KV IN CAVO INTERRATO – DETERMINAZIONI
CONSORTILI.**

Premesso:

- che la società TERNA S.p.a. ha richiesto al Consorzio la disponibilità a costituire una servitù bonaria di elettrodotto per la realizzazione dell'Elettrodotto a 150Kv in cavo interrato tra le Cabine primarie di S. Gilla ed il Porto canale;
- che tale servitù dovrebbe al momento riguardare alcuni mappali di proprietà consortile individuati in Comune di Cagliari al foglio 8, n°1682 e n°1679.
- Che tali aree saranno asservite per una superficie complessiva di mq. 865.
- Che peraltro tali aree fanno parte di una "zona di interesse archeologico" e dunque la società TERNA S.p.a. dovrà rispettare e garantire il mantenimento delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ai beni Archeologici e disposte con nota della medesima n°772/1 del 5/3/1992.
- Che dunque l'atto di servitù dovrà comunque espressamente indicare tali vincoli nonché riportare le prescrizioni contenute nell'atto della soprintendenza n°772/1 del 5/3/1992.
- Che la società inoltre propone un corrispettivo economico basato, correttamente, su quanto stabilito dalla L.R. n°43 del 1989 in ordine alle opere concernenti linee ed impianti elettrici.
- Che a tal proposito si rammenta che il Consorzio ha venduto aree viciniori a quelle in argomento alla società Immobiliare Europea S.p.a., in ultimo con atto del 102/2/2008 al prezzo di € 35,00 al mq., oltre IVA, oggi aggiornato in € 38,50, oltre IVA
- Che dunque il Consorzio ha richiesto alla società TERNA S.p.a. il calcolo dell'importo definitivo da individuarsi quale indennità di servitù e la stessa società ha comunicato che il valore dell'indennità, rapportato al prezzo di € 38,00 al mq., sarà pari a € 17.123,00.
- Che l'atto di servitù dovrà essere stipulato sullo schema già in uso tra Consorzio e TERNA S.p.a. essendo stato già accettato dalle parti e più volte utilizzato, in ultimo in data 20/1/2014.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- vista la richiesta formulata dalla società TERNA S.p.a. in data 11/3/2016 protocollo CACIP n°1174;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- vista la nota dell'Ufficio Tecnico Gestioni del 2/3/2016 n°1009
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

All'unanimità

DELIBERA

Di accogliere la richiesta della società TERNA S.p.a per la costituzione volontaria e bonaria della servitù di elettrodotto per la realizzazione dell'Elettrodotto a 150Kv in cavo interrato tra le Cabine primarie di S. Gilla ed il Porto canale che correrà sui

terreni di proprietà consortile insistenti in Comune di Cagliari al foglio 8, mappali 1682 e 1679, dietro il corrispettivo di € 17.123,00, oltre IVA.

Di stabilire che il citato atto potrà essere preceduto dalla stipula del contratto preliminare.

Di stabilire che il testo del contratto di servitù dovrà ripercorrere lo schema degli atti già stipulati tra CACIP e TERNA S.p.a. con la espressa previsione che lo stesso dovrà, nel caso di specie, essere integrato con tutte le prescrizioni imposte sull'area dalla Soprintendenza ai beni Archeologici e disposte con nota della medesima n°772/1 del 5/3/1992.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu



IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana