

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 15 Giugno 2016

Verbale N. 784

Delibera n. 23/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Rag.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	-

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O
LOCAZIONE SPAZI PER SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ O SERVIZI PRIVATI C/O IL CENTRO SERVIZI CACIP DI MACCHIAREDDU – ATTO DI INDIRIZZO

RELAZIONE

Premesso che:

- all'interno del Centro Servizi Cacip di Macchiareddu esistono diversi spazi liberi (ad es. ex locali Tecnocasic e PTM) che potrebbero essere destinati a servizi di pubblica utilità (ad es. farmacia/parafarmacia, baby parking/asilo nido etc.), destinati alla collettività delle imprese insediate, o a servizi privati;
- appare opportuno continuare nella politica di potenziamento dei servizi offerti dal Centro Servizi consortile alle imprese dell'agglomerato di Macchiareddu, già iniziata nel luglio 2015 con l'affidamento in locazione ad operatore privato di un spazio di 65 mq per l'erogazione di servizi di postalizzazione, al fine di incrementare la quantità e la qualità dei servizi disponibili per gli insediati;
- per quanto riguarda la locazione di spazi destinati ai servizi di pubblica utilità, si potrebbero prevedere le stesse condizioni economiche praticate all'operatore privato di servizi postali e più precisamente: concessione gratuita degli spazi per un periodo di 2 anni, a fronte della durata complessiva del contratto per 6 anni, e un canone minimo di Euro 6,15 a mq./mese per i restanti 4 anni;
- con riferimento, invece, alla locazione di spazi da utilizzare per i servizi privati, potrebbero essere praticate le condizioni economiche applicate ad altri operatori privati già operanti all'interno del Centro Servizi, vale a dire: canone minimo di Euro 5,25 a mq./mese;
- appare opportuno, quindi, verificare l'eventuale interesse sul mercato di soggetti idonei alla fornitura di servizi di pubblica utilità o di servizi privati per ottenere in locazione gli spazi liberi attualmente presenti all'interno del Centro Servizi Cacip

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- sentito il Presidente;
- su proposta del Direttore Generale

all'unanimità

DELIBERA

- di demandare al Direttore Generale l'avvio di una procedura di evidenza pubblica finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'attivazione presso i locali attualmente liberi del Centro Servizi Cacip di Macchiareddu di servizi vari di pubblica utilità o privati;
- di prevedere per i locali destinati ai servizi di pubblica utilità la possibilità di concessione gratuita degli spazi per un periodo di 2 anni a fronte della durata complessiva del contratto per 6 anni, e un canone minimo di Euro 6,15 mq./mese per i restanti 4 anni;

- di prevedere per locali da utilizzare per servizi privati un canone minimo di Euro 5,25 mq./mese per tutti i 6 anni della durata del contratto di locazione

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu


IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana