

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 14 Marzo 2016

Verbale N. 783

Delibera n. 21/2016

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	-	Presidente
Ing.	Michele	CAMOGGIO	-	Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	-	“

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	-	Componente
Rag.	Vitangelo	TIZZANO	-	“

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE IN COMODATO DI AREA DI PROPRIETÀ CONSORTILE – COOPERATIVA SOCIALE “SELETRICA SERVICES COOPERATIVA SOCIALE ONLUS” CON SEDE IN CAGLIARI - CONSEGUENTI

RELAZIONE

Premesso che:

- la Cooperativa Sociale “Selettrica Services Cooperativa Sociale Onlus”, con sede in Cagliari alla Via Grazia Deledda n°38, ha richiesto al Consorzio - con nota del 20\01\16 e relativi allegati - di poter condurre in comodato un’area dell’estensione di 20/25 ha per realizzare un “*progetto sperimentale di bonifica*”, finalizzato all’impiego di soggetti “svantaggiati” in attività di particolare valore sociale ed ambientale;
- il progetto prevede la piantumazione di Bambù Gigante, essenza arborea particolarmente adeguata per le capacità di purificazione dell’aria e del suolo con riguardo alle zone industriali in siti che presentano un elevato grado di inquinamento;
- l’area industriale di Macchiareddu è quasi interamente ricompresa all’interno del S.I.N. del “Sulcis – Iglesiente – Guspinese” e presenta particolare criticità dal punto di vista ambientale, per cui può risultare utile sperimentare sistemi di disinquinamento a valenza ambientale;
- il Consorzio, dopo sopralluogo effettuato dai promotori dell’iniziativa e da personale tecnico, ritiene di aver individuato un’area idonea allo scopo proposto in quella latitante il muro di cinta dello stabilimento chimico “Syndial S.p.A.” e ricompresa tra la 2^a strada, la S.P. n°192 Cagliari – Uta ed il deposito della “Is Gas S.p.A.”;
- il lotto, di proprietà consortile è morfologicamente vocato a pascolo cespugliato e seminativo, è dotato di due case coloniche e di un deposito d’acqua da riattare nonché delle necessarie infrastrutturazioni per l’approvvigionamento dell’acqua industriale;
- l’area insiste in comune censuario di Assemini (CA) ed è distinta in catasto al foglio 56, m. vari, per un superficie complessiva di ha. 25;
- l’adiacenza allo stabilimento della “Syndial” rende il lotto utilizzabile allo scopo a causa dell’elevato livello di immissioni;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto il progetto presentato dalla Cooperativa Sociale “Selettrica Services Cooperativa Sociale Onlus” in data 20/01/2016, allegato alla presente;
- Valutata positivamente l’iniziativa proposta per le sue ricadute nell’ambiente esterno vuoi sotto il profilo occupazionale che sotto quello della tipologia di produzione descritta;
- Visto il parere dell’Ufficio Affari Legali dell’Ente;
- Sentito il Direttore Generale;

All’unanimità

DELIBERA

- di approvare il “progetto di bonifica sperimentale” proposto dalla Cooperativa Sociale “Selettrica Services Cooperativa Sociale Onlus”;
- conseguentemente, di concedere in comodato alla richiedente Cooperativa Sociale “Selettrica Services Cooperativa Sociale Onlus” per un periodo di dieci anni eventualmente rinnovabili l’area dell’estensione di ha. 25 di proprietà consortile ubicato nel comune di Assemini (CA) e distinto in catasto al foglio 56, mappali vari;
- di formalizzare l’assegnazione con contratto di comodato, conforme allo “schema tipo” approvato con deliberazione n°0035 del 24 giugno 2014 e C.d’A. n°71/2015 del 26/05/2015, con ogni onere conseguente a carico del comodatario;
- di dare mandato al Direttore Generale per i conseguenti adempimenti e per la sottoscrizione del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

P.C.C.
IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

