

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 14 Marzo 2016

Verbale N. 783

-----  
Delibera n. 17/2016

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Rag.	Vitangelo	TIZZANO	- “

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE LOTTI INDUSTRIALI AGGLOMERATI  
CONSORTILI – ADOZIONE E PROPOSTA.**

## RELAZIONE

Premesso:

- Che ai sensi dell'articolo 23 comma 2, lettera g) compete specificatamente al Consiglio di Amministrazione la proposta all'Assemblea dei regolamenti che disciplinano i servizi consortili.
  - Che tra questi ultimi sono sicuramente ricompresi i servizi di assegnazione dei lotti di terreno a destinazione industriale, ricadenti nelle diverse lottizzazioni ed agglomerati industriali, quali quelli di Elmas, Macchiareddu e Sarroch.
  - Che tali assegnazioni si concludono con la stipula di un contratto di compravendita in regime completamente privatistico ai sensi dell'articolo 1470 del codice civile, preceduti, di norma, dalla stipula di un contratto preliminare di compravendita redatto ex articolo 1351 sempre del codice civile.
  - Che il Consorzio non si è mai dotato di un vero regolamento per l'assegnazione dei lotti, i quali, si ricorda possiedono un prezzo di vendita standard stabilito in linea generale con delibera del Consiglio di Amministrazione e variabile in funzione della zona urbanistica di competenza e del comune in cui ricadono.
  - Che considerate le mutate realtà economiche imprenditoriali delle aree e che necessita al Consorzio differenziare le proprie attività al fine di mantenersi competitivo e concorrenziale sul mercato, è necessario modificare e variare le modalità di assegnazioni delle aree introducendo nuove tipologie contrattuali per la cessione delle aree medesime.
  - Che gli uffici consortili competenti hanno provveduto dunque a predisporre un regolamento di assegnazione delle aree con il quale siano stabilite le regole generali e le modalità di assegnazione delle stesse.
  - Considerato che con il Piano Anticorruzione recentemente approvato dal Consiglio di Amministrazione consortile con delibera n°7/2016 del 29/1/2016 è stato riconosciuto che i procedimenti di assegnazioni delle aree o comunque di costituzione di diritti reali su aree consortili, prevedono un'istruttoria svolta a cura dell'Ufficio Promozione e ove occorra anche dell'Ufficio affari legali ed un provvedimento finale assunto dal Consiglio di Amministrazione.
- Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentito il Presidente;
- Visti gli articoli 17 e 23 dello Statuto consortile;
- Visto il testo del regolamento consortile per l'assegnazione delle aree ricadenti negli agglomerati industriali consortili che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n°7/2016 del 29/1/2016;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

## **DELIBERA**

Di adottare e conseguentemente proporre all'Assemblea per la sua approvazione l'allegato testo del Regolamento consortile per l'assegnazione dei lotti industriali, ricadenti nelle diverse lottizzazioni ed agglomerati industriali, quali quelli di Elmas, Macchiareddu e Sarroch.

Di stabilire sin d'ora che in tutti i casi in cui il soggetto firmatario del contratto sia previsto nella figura del Presidente del Consiglio di Amministrazione, qualora questo sia nell'impossibilità/incompatibilità di procedere a tale sottoscrizione per qualunque causa, il contratto potrà essere sottoscritto direttamente dal Direttore Generale del Consorzio, Dott.ssa Anna Maria Congiu, al quale sin d'ora viene rilasciata con la presente espressa procura.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Salvatore Mattana

P.C.C.  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

