

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 14 Marzo 2016

Verbale N. 783

-----  
Delibera n. 9/2016

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
Rag.	Vitangelo	TIZZANO	- “

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO MACCHIAREDDU – CONTENZIOSO CACIP C/ FANCELLO GIOVANNI – AZIONE DI USUCAZIONE – SENTENZA TRIBUNALE CAGLIARI N°3592/2015 – IMPUGNAZIONE - MANDATO A LEGALE**

## RELAZIONE

Premesso:

- che con atto di citazione notificato al Consorzio il 2/3/2007 il sig. Fancello Giovanni diede corso all'azione avverso il Consorzio per ottenere la dichiarazione di usucapione di numerosi terreni consortili per un'estensione complessiva di circa 150 ettari.
- Che tali terreni, asseritamente usucapiti dal Fancello, ricadevano tutti nella zona sud dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, in prossimità dell'inceneritore.
- Che il Consorzio con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione n°8602 del 26/2/2007 diede mandato all'Avv. Giovanni Usai del foro di Cagliari affinché procedesse alla tutela e difesa degli interessi consortili con idonea costituzione.
- Che a seguito della costituzione del Consorzio e dopo una lunga istruttoria, il Tribunale di Cagliari, con sentenza n°3592/2015, ha integralmente accolto le tesi difensive consortili, rigettando le domande attoree e condannando il medesimo Fancello alla rifusione delle spese legali quantificate in € 10.343,00 oltre accessori di legge.
- Che recentemente il legale consortile ha comunicato l'avvenuta notificazione dell'atto di impugnazione, nati la Corte d'Appello di Cagliari da parte del medesimo Fancello il quale reitera le proprie richieste e richiede la riforma della sentenza impugnata.
- Che nelle more, come si ricorderà, i Fancello modificando la strategia processuale, hanno recentemente ed artatamente effettuato un atto di donazione di altri terreni consortili, limitrofi a quelle per cui è causa, dichiarandoli come già usucapiti e donandoli ai propri figli.
- Che anche per tale posizione si è avviato un contenzioso la cui prima udienza è fissata per il prossimo 18/4/2016.
- Che dunque è necessario che il Consorzio si costituisca in giudizio nati la Corte d'Appello di Cagliari al fine di veder confermata la sentenza di 1° grado del giudizio, confermando altresì il mandato legale all'Avv. Usai che ha seguito positivamente la causa in 1° grado.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentita la relazione del Presidente;
- Vista la sentenza del Tribunale di Cagliari n°3592/2015;
- Visto l'atto di impugnazione promosso da Fancello Giovanni;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

### DELIBERA

Di confermare il formale mandato professionale all'Avv. Giovanni Usai per la difesa e tutela degli interessi consortili in ordine all'atto di citazione in appello notificato al

Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari da Fancello Giovanni e finalizzato alla riforma della sentenza del Tribunale di Cagliari n°3592/2015.

Di stabilire che le competenze del citato professionista saranno liquidate a norma del D.M. 55/2014 recante: *"Determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247"*.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Salvatore Mattana

P.C.C.  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu