

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 17 Novembre 2015 -----
Verbale N. 779
Delibera n. 131/2015

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	-	Presidente
Rag.	Vitangelo	TIZZANO	-	Componente
Dott.	Massimo	ZEDDA	-	“
Dott.	Francesco	DESSI'	-	“

Componenti assenti giustificati:

Ing.	Michele	CAMOGGIO	-	Componente
------	---------	----------	---	------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

OGGETTO

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ELMAS – RIF. DELIBERE N°84/2014 E N°75/2015 – SOC. TUSCIA PETROLI S.P.A. - RICHIESTA AREA PER ACCESSO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI – VARIAZIONI.

RELAZIONE

Premesso che:

- Con deliberazione n°88/2014 del 21/11/2014 il Consiglio di Amministrazione consortile in esito alle richieste formulate dalla Mondial Service 2000 di Agostino Vincenzo S.n.c., ha deliberato quanto segue:

“Di autorizzare la Mondial Service 2000 di Agostino Vincenzo e figli S.n.c. ad occupare le aree consortili distinte in comune di Elmas al foglio 9, mappale 125 sulle quali insisteranno gli accessi per l'impianto di distribuzione di carburante di sua proprietà da realizzarsi in fregio alla strada che congiunge la SS 131 Dir all'aeroporto nell'agglomerato industriale di Elmas.

Di confermare che a norma dell'articolo 15 delle N.T.A. del P.T. CACIP su tali aree non è consentita l'edificazione.

Di stabilire che per la disciplina della citata occupazione la società dovrà stipulare con il Consorzio un apposito atto concessorio con la previsione di un canone di concessione annuo pari a € 4,32 per mq. occupato ed € 0,003 per litro di carburante erogato.

Di stabilire che la citata autorizzazione avrà durata temporale di anni 15 a partire dalla data di sottoscrizione della stipula dell'atto concessorio il quale dovrà contenere tutte le clausole di maggior garanzia per il Consorzio e basarsi sugli schemi dei precedenti contratti aventi medesime fattispecie.

Infine alla luce della possibile cessione alla società ANAS della strada che la società Mondial Service 2000 di Agostino Vincenzo e figli S.n.c. si impegni e si obblighi, nel caso appunto che l'ANAS recepisca la strada, ad assumersi ogni e qualsivoglia onere e responsabilità inerente le prescrizioni date dall'ANAS, liberando il Consorzio da ogni onere e responsabilità di qualsivoglia natura.”

- Che in seguito, con la deliberazione n°75/2015 del 18/6/2015, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato quanto segue:

Di accogliere la richiesta presentata dalle società Mondial Service 2000 di Agostino Vincenzo e figli S.n.c. e Tuscia Petroli S.p.a. in data 3/6/2015 e conseguentemente autorizzare la Tuscia Petroli S.p.a. ad occupare le aree consortili distinte in comune di Elmas al foglio 9, mappale 125 sulle quali insisteranno gli accessi per l'impianto di distribuzione di carburante di sua proprietà da realizzarsi in fregio alla strada che congiunge la SS 131 Dir all'aeroporto nell'agglomerato industriale di Elmas.

Di confermare che a norma dell'articolo 15 delle N.T.A. del P.T. CACIP su tali aree non è consentita l'edificazione.

Di stabilire che per la disciplina della citata occupazione la società dovrà stipulare con il Consorzio un apposito atto concessorio con la previsione di un canone di concessione annuo pari a € 4,32 per mq. occupato ed € 0,003 per litro di carburante erogato.

Di stabilire che la citata autorizzazione avrà durata temporale di anni 15 a partire dalla data di sottoscrizione della stipula dell'atto concessorio il quale dovrà contenere tutte le clausole di maggior garanzia per il Consorzio e basarsi sugli schemi dei precedenti contratti aventi medesime fattispecie.

Infine alla luce della possibile cessione alla società ANAS della strada che la società Tuscia Petroli S.p.a. si impegni e si obblighi, nel caso appunto che l'ANAS recepisca la strada, ad assumersi ogni e qualsivoglia onere e responsabilità inerente le prescrizioni

date dall'ANAS, liberando il Consorzio da ogni onere e responsabilità di qualsivoglia natura.

- Che la società Tuscia Petroli S.p.a. ha conseguentemente accettato la voltura dell'assegnazione, ha presentato il progetto dell'iniziativa, ma ha richiesto alcune modifiche a quanto già deliberato, alcune delle quali già previste in contratto:
 - o invero si è appurato che le aree consortili che saranno utilizzate dalla società ammontano ad una superficie complessiva di mq. 2.877 e riguardano i mappali 525, 524, 523 (ex 125) e parte dei mappali 2075, 2014, 2043, 2041, 2039, 2037, 2035, 2033, 2030, 2027, 2024, così come evidenziato nelle planimetrie inviate dalla società;
 - o inoltre la società chiede che il contratto di locazione sia stipulata piuttosto che in un arco temporale di 15 anni unitario in un arco temporale di anni 18 per allinearli ai contratti commerciali di gestione che prevedono la clausola 9 anni + 9 anni.

Vista la documentazione inviata dalla società Tuscia Petroli S.p.a. che rispetta le norme del P.R.T. inerenti le "fasce per infrastrutture".

Considerato che le aree di cui in argomento non hanno nessuna previsione di intervento da parte del Consorzio e non svolgono al momento nessuna attività funzionale e che già in occasione del precedente contratto simile stipulato con la società Q8 Petroleum S.p.a. venne previsto il medesimo arco temporale.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentito il Presidente;
- Vista le proprie deliberazioni n°88/2014 del 21/11/2014 e n°78/2015 del 18/6/2015;
- vista l'accettazione formulata dalla società Tuscia Petroli S.p.a. e le modifiche richieste alle condizioni già deliberate con le deliberazioni sopra citate;
- viste le planimetrie progettuali presentate dalla medesima società;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dalla Direzione Generale all'unanimità

DELIBERA

Di fornire al Direttore generale del Consorzio il seguente atto indirizzato con la raccomandazione di porre in essere tutti gli atti conseguenti:

- modificare quanto già deliberato con gli atti n°88/2014 del 21/11/2014 e n°78/2015 del 18/6/2015 e stabilire che il contratto avrà durata di anni 18 non rinnovabili tacitamente sulla base degli aspetti di fatto e di diritto della presente fattispecie, ivi comprese le risultanze della documentazione inviata dalla società Tuscia Petroli S.p.a. che è già stata verificata dagli uffici competenti rispettosa delle norme del P.R.T. inerenti le "Fasce per infrastrutture".

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

