



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N°47 DEL 21 MAR 2016

Oggetto: Agglomerato Macchiareddu – Loc. Porto Industriale – Aree Limitrofe al Porto Industriale – Richiesta locazione aree – Rif. delibera Consiglio di Amministrazione n°18/2015 del 30/1/2015 – Soc. Eurocantieri S.r.l. – Contratto di locazione del 30/3/2015 – Richiesta rinnovo.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n°18/2015 del 30/1/2015 venne stabilito quanto segue:
 - *Di accogliere, in linea di massima, le richieste della società istanti per ottenere in locazione le aree dalle stesse individuate e che comunque dovranno essere espressamente specificate seguito di sopralluogo con gli uffici tecnici consortili.*
 - *Di stabilire che le citate locazioni avranno durata annuale non tacitamente rinnovabile.*
 - *Di stabilire che il canone di locazione sarà pari a € 0,40 mq./mese, con pagamento semestrale anticipato.*
 - *Di stabilire che i contratti di locazione debbano espressamente prevedere ogni garanzia per il Consorzio in relazione al fatto della pendenza del giudizio nanti la Corte di Cassazione e nanti il Consiglio di Stato relativamente alla definizione della proprietà delle aree.*
 - *Di stabilire che nei contratti di locazione sia espressamente precisato che sulle aree indicate non potrà essere realizzato alcun manufatto e le stesse dovranno essere occupate solo ed esclusivamente con strutture amovibili.*
 - *Di stabilire che nei contratti di locazione sia espressamente indicata la destinazione urbanistica delle aree rimanendo obbligo dell'impresa conduttrice svolgere attività compatibili con le norme del P.R.T. applicabili specificatamente all'area locata.*
- Che in particolare la società Eurocantieri S.r.l. ha stipulato il contratto di locazione in data 30/3/2015, avente durata di anni uno.
- Che dunque nelle more della scadenza la società ha fatto richiesta di rinnovo dalle medesime condizioni contrattuali.
- Che alla data odierna non è sostanzialmente mutato lo scenario della controversia giudiziale riguardante le aree limitrofe al Porto industriale.
- Che dunque il rinnovo del contratto dovrà avvenire alle medesime condizioni contrattuali già sottoscritte tra le parti.



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

– Visto il parere dell'ufficio legale del 18/3/2016.

Tutto ciò premesso.

DETERMINA

Di accogliere la richiesta della società Eurocantieri S.r.l. per il rinnovo annuale della locazione delle aree già oggetto di contratto del 30/3/2016, alle medesime pattuizioni contrattuali già sottoscritte.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

As