



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 81 DEL 23 MAR. 2021**

Oggetto: Contenzioso CACIP c/ Ecoserdiana s.p.a. – Tribunale Civile di Cagliari – Azione legale per morosità – Delibera Consiglio di Amministrazione n°53/2016 del 22/11/2016 – Consulenza tecnica d'ufficio – Nomina C.T.P..

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che il Consorzio con contratto del 18/1/2012, registrato a Cagliari il 30/1/2012 al n°862, concesse in locazione alla società Ecoserdiana S.p.a. il rustico n°7 del corpo "B" nella porzione di mq. 1.000, per la durata di mesi dodici sino al 18/1/2013 e poi rinnovato sino al 18/1/2014 con contratto stipulato il 16/1/2013 all'esclusivo fine di ivi realizzare un impianto di transito per sottoprodotti di origine animale, ovvero per le attività di raccolta e stoccaggio preliminare degli scarti di macellazione ed il successivo invio ad impianti di smaltimento autorizzati nel territorio nazionale; contratto poi successivamente rinnovato.
- Che durante la vigenza del rapporto locativo la società conduttrice si rese morosa nel pagamento del canone di locazione e successivamente detenne il rustico illegittimamente per oltre un anno.
- Che pertanto il Consorzio con Delibera del Consiglio di Amministrazione n°53/2016 del 22/11/2016 decise di avviare le azioni legali per il recupero coattivo di quanto dovuto, incaricando l'Avv. Lucio Corda per il patrocinio legale.
- Che la causa è stata istruita con interrogatorio formale dei legali rappresentanti, prova testimoniale e recentemente il Giudice istruttore ha disposto l'espletamento di una CTU nominando quale proprio consulente l'Ing. Carlo Marongiu.
- Che tale C.T.U. è finalizzata a comprendere i vizi lamentati nel rustico ed la loro capacità di ridurre il canone locativo, nonché a calcolare il valore locativo

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

dell'immobile e l'indennità di occupazione del fabbricato dal 18/1/2014 al 8/5/2015.

- Che l'udienza di conferimento dell'incarico è fissata per il prossimo 24/11/2021.
- Che seppure la posizione presenta indubbi elementi di forza per il Consorzio, alcuni quesiti posti al C.T.U. potrebbero potenzialmente determinare una risposta dell'ausiliare anche nociva per gli interessi consortili.
- Che dunque si ritiene opportuno nominare un consulente di parte consortile che affianchi l'operato del C.T.U. al fine di evitare la redazione di una consulenza negativa per il Consorzio.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di nominare quale Consulente tecnico di parte consortile nella vertenza emarginata l'Ing. Simona Pibiri, dipendente consortile.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)