



Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

DETERMINA DIRETTORIALE

N° 28 DEL 11 /02/2026

Oggetto: Lavori in emergenza per distacco guaina edificio lotto 122 Agglomerato di Macchiareddu locato a CTM S.p.a. - Articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs n°36/2023- Affidamento diretto.

Il sottoscritto Ing. Matteo Borocci, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'articolo 26 dello Statuto consortile, nonché Procura speciale, Rogito Notaio Roberto Onano, del 06/10/2025, Rep. n°29.625, Racc. n°18.348

Premesso che:

in data 14/01/2026 è pervenuta una segnalazione dalla Società CTM, locataria degli edifici presenti nel lotto 122 nell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu, relativa al distacco di una consistente porzione di guaina ardesiata, facente parte dell'impermeabilizzazione del tetto del fabbricato uffici;

a causa del forte vento, una parte di guaina è caduta all'interno del patio e una parte è rimasta pendente sulla facciata principale in prossimità dell'ingresso degli uffici;

vista la situazione di emergenza e per motivi di sicurezza l'Ufficio Gestioni ha chiamato la Società SCEAS, che si è resa prontamente disponibile ad eseguire, nella stessa giornata, l'intervento in emergenza per l'asportazione della guaina rimossa dal vento, ed il successivo ripristino dell'impermeabilizzazione.

La Società SCEAS in data 15/01/2026, prot. CACIP n. 440, ha presentato un preventivo di spesa pari a €. 11.000, 00 comprensivo degli oneri di sicurezza ed oltre IVA, che prevede la rimozione di tutte le parti di guaina staccata, la riduzione

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

in piccole parti e sistemazione all'interno di big bags per lo smaltimento finale, il ripristino del solaio con due strati di guaina catramata di circa 100 mq ed il ripristino della guaina in diversi punti, dove risulta parzialmente staccata.

Vista la nota del Servizio Gestione del Territorio ed Edilizia Privata che ha valutato e ritiene economicamente congrua e vantaggiosa per il Consorzio la sopra citata offerta.

Accertata la regolarità contributiva della Società SCEAS Soc. Coop. di Capoterra.

Tutto ciò esposto,

DETERMINA

- Di ratificare l'operato dell'Ufficio Gestioni, relativo all'affidamento in emergenza alla Ditta SCEAS di Capoterra dei lavori relativi all'asportazione della guaina rimossa dal vento, ed il successivo ripristino dell'impermeabilizzazione negli edifici del lotto 122 nell'Agglomerato di Macchiareddu locati alla società CTM S.p.a., per un importo di €. 11.000,00 comprensivi di oneri di sicurezza e oltre IVA.
- Di prevedere, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a del D.Lgs 50/2016, un plafond di Euro 2.000,00 oltre IVA, per il trasporto e smaltimento della guaina.
- Di nominare quale Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori il Geom. Giovanni Ticca.
- Di dare atto che la spesa prevista troverà copertura nel conto gestionale del Consorzio.

Il Direttore Generale
(Ing. Matteo Borocci)

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

