



Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N°25 DEL 12/01/2026

Oggetto: Affidamento incarico professionale per la "Predisposizione degli Attestati di Prestazione Energetica delle unità immobiliari ubicate nell'edificio 20 del Centro Servizi Cacip di Macchiareddu - distinte al NCEU Comune di Uta Foglio 37 Particella 574 Sub 22 e 23". *Affidamento diretto ex art. 50 lett. b) D.Lgs n.36/2023*

Il sottoscritto Ing. Matteo Borocci, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 26 dello Statuto consortile, nonché Procura speciale Rogito Notaio Roberto Onano del 06/10/2025, Rep. n°29.625, Racc. n°18.348,

Premesso che:

- le unità immobiliari site nell'edificio 20 del Centro Servizi di Macchiareddu, distinte al NCEU Comune di Uta Foglio 37 Particella 574 Sub 22 e 23, sono locati rispettivamente alle Società Chelab Srl e Sarda Servizi Ambientali Srl;

- gli attestati di prestazione energetica attualmente in possesso del Consorzio per tali unità immobiliari non hanno più validità;

- l'attestato di prestazione energetica è un documento obbligatorio, ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss. mm. e ii., da allegare ai contratti di compravendita e locazione;

Dato atto che si rende necessario dotarsi ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss. mm. e ii., per ciascun immobile di un nuovo Attestato di Prestazione Energetica.

Considerato che l'Ing. Gianluca Pia, iscritto all'albo dei fornitori Cacip, si è reso disponibile alla predisposizione dei due Attestati di Prestazione Energetica di cui all'oggetto per un importo complessivo di euro 3.500,00 oltre oneri previdenziali ed eventuale IVA di legge, così ripartiti:

- euro 2.000,00 per il subalterno 22;

- euro 1.500,00 per il subalterno 23.

Vista la nota del Servizio Gestione del Territorio ed Edilizia Privata che ha valutato e ritiene economicamente congrua e vantaggiosa per il Consorzio la sopra citata offerta.

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

Visto il Regolamento consortile per l'acquisizione di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ex art. 50 del Decreto Legislativo n.36/2023, come approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n.21/2023 del 07/06/2023.

Visto l'art. 50 del Decreto Legislativo n.36/2023.

Verificata la regolarità contributiva dell'Ing. Gianluca Pia.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Di affidare ai sensi dell'ex art. 50 lett. b) D.Lgs n.36/2023 all'Ing. Gianluca Pia l'incarico professionale per la "Predisposizione degli Attestati di Prestazione Energetica delle unità immobiliari ubicate nell'edificio 20 del Centro Servizi Cacip di Macchiareddu - distinte al NCEU Comune di Uta Foglio 37 Particella 574 Sub 22 e 23", per un importo complessivo di euro 3.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, che verranno liquidati al termine di ciascuna prestazione e a seguito di tutte le verifiche propedeutiche al pagamento, nel seguente modo:

- euro 2.000,00 oltre oneri previdenziali e iva di legge, alla trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'unità immobiliare di cui al subalterno 22 al Catasto Energetico Regionale degli Edifici (CERESar) digitale;

- euro 1.500,00 oltre oneri previdenziali e iva di legge alla trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'unità immobiliare di cui al subalterno 23, al Catasto Energetico Regionale degli Edifici (CERESar) digitale;

- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Simona Pibiri;

- Di dare atto che la spesa prevista troverà copertura nel conto gestionale del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE.

Matteo Borocci

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

