



Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 105 DEL 27 /03/2024

Oggetto: Affidamento del Servizio triennale di implementazione, manutenzione, garanzia ed assistenza tecnica del sistema di gestione dell'impianto di automazione a servizio degli edifici 11, 15 e 15A del Centro Servizi Cacip. Affidamento diretto ex art. 50 c.1 lett. b D.Lgs. n.36/2023.

Il sottoscritto Ing. Alberto Liguori, nella sua qualità di Direttore Generale facente funzioni del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, come nominato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n°2 del 26/01/2024 ed in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile, nonché Procura speciale Rogito Notaio Onano del 26/1/2024, Rep. n°28110, Racc. n°17.221,

Premesso che:

- Nell'ambito dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 11, 15 E 15a DEL CENTRO SERVIZI DEL CONSORZIO INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU – POR FESR 2014-2020 - Asse Prioritario IV. ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA – Azioni 4.1.1 e 4.3.1.", la Società Laterza Nicola srl ha predisposto il progetto esecutivo ed eseguito i lavori che prevedevano la realizzazione di un impianto di Building Automation;

- La tipologia dell'intervento prevedeva interventi tali da configurare la riqualificazione una "Ristrutturazione importante di primo livello" per cui ai sensi del D.M. 26 giugno 2015, Allegato 1, Capitolo 3, paragrafo 3.2.10, "per gli edifici a uso non residenziale è reso obbligatorio un livello minimo di automazione per il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS), corrispondente alla Classe B, come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche o norma equivalente";

- A seguito di verifica è risultato che l'impianto necessita di essere implementato ai fini del raggiungimento della classe B di efficienza;

- La piattaforma web Schneider di gestione del sistema risulta incompleta e pertanto necessita di essere implementata con nuove pagine grafiche e funzionalità.

Considerato che la Società Sm@rtKNX Srl, con sede in via Costantino Nigra n.104, 09045 Quartu Sant'Elena, P.I. 03887770927, specializzata in progettazione di sistemi di Building Automation, che risulta regolarmente iscritta all'Albo fornitori Cacip, si è resa disponibile ad eseguire il servizio di implementazione della piattaforma Schneider, adeguamento dell'impianto alla

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

classe di efficienza B del sistema di gestione dell'impianto di automazione a servizio degli edifici 11, 15 e 15A del Centro Servizi Cacip per un importo di euro 12.000,00 oltre iva, nonché di prestare il servizio di garanzia ed assistenza tecnica per un importo annuo di euro 2.500,00 oltre iva.

Dato atto che:

- l'importo complessivo del Servizio triennale di implementazione, manutenzione, garanzia ed assistenza tecnica del sistema di gestione dell'impianto di automazione a servizio degli edifici 11, 15 e 15A del Centro Servizi Cacip ammonterebbe ad euro 19.500,00 oltre iva;

- si ritiene opportuno prevedere un plafond di euro 5.000,00 oltre iva, da utilizzarsi per gli ulteriori servizi che si rendessero necessari durante il periodo di vigenza del contratto.

Ritenuto conveniente procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023.

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Gestione del Territorio ed Edilizia Privata.

Visto il parere dell'Ufficio Affari legali.

Verificata la regolarità contributiva della Società Sm@rtKNX Srl.

Tutto ciò esposto,

DETERMINA

Di affidare ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b del D.Lgs n.36/2023 il servizio di "Servizio triennale di implementazione, manutenzione, garanzia ed assistenza tecnica del sistema di gestione dell'impianto di automazione a servizio degli edifici 11, 15 e 15A del Centro Servizi Cacip" alla Società Sm@rtKNX Srl, per un importo di euro 19.500,00 oltre IVA di legge.

Di prevedere un plafond di euro 5.000,00 oltre IVA da destinarsi ad eventuali attività supplementari, che si rendessero necessarie durante il periodo di vigenza del contratto.

Di nominare Responsabile del Progetto l'Ing. Simona Pibiri e Direttore dell'Esecuzione il P.I. Fabrizio Oggiano.

Di dare atto che la spesa prevista troverà copertura nel conto gestionale del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

(Ing. Alberto Liguori)

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

