



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 373 DEL 07 DIC. 2023

OGGETTO: LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE FUNZIONALE DELLA SALA CONFERENZE DEL CENTRO SERVIZI CACIP. CUP: F29G21000020005 CIG: 9173083B8D – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1. - CIG: 89259284CD - CUP: F51B07000390002

Il sottoscritto ing. Vasco Ciuti, nella sua qualità di Direttore Generale f.f. del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art.23 dello statuto consortile

PREMESSO CHE:

- Al fine di completare la missione di riqualificazione energetica degli edifici 11, 15 e 15A del Centro Servizi Cacip, si è reso necessario procedere al completamento e sistemazione funzionale della Sala Conferenze del Centro Servizi Cacip;
- Con deliberazione del Cda n° 28/2022, l'intervento è stato inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche.
- L'ufficio tecnico di progettazione consortile ha affidato con Determina 234/2021 all'ing. Fabio Lilliu l'incarico di redigere la progettazione esecutiva e di espletare la direzione lavori dell'intervento in oggetto;
- A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Determina direttoriale n. 92 del 24/03/2023 è stata dichiarata aggiudicataria la SCEBO SRL che ha proposto il ribasso del 8,47% offrendo il prezzo di € 375.538,29 oltre euro 6.578,23 per oneri di sicurezza e IVA;

CONSIDERATO CHE:

- In data 29/05/2023 sono stati consegnati i lavori;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata in maniera imprevista e imprevedibile la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni

1

progettuali originarie; tali modifiche, che si illustrano di seguito, rientrano nella sfera delle circostanze imprevedute e imprevedibili e riguardano le seguenti tematiche:

Controsoffitto: Realizzazione di vani di accesso e chiusura con elementi piani per garantire l'accessibilità e manutenzione;

Platea: Nuova configurazione della platea, modifica geometrica e costruttiva della struttura e modifica della pavimentazione, Variazione dei moduli dei parapetti in vetro;

Sedute: Nuova disposizione nella platea e variazione del numero delle sedute;

- Con nota dell'ufficio Gestioni del Cacip del 23/06/2023 si è richiesto di adottare soluzioni utili per la manutenzione e accessibilità al sistema di rivelazione fumi all'interno del controsoffitto piano in cartongesso e si è richiesto inoltre di poter accedere alla quota del controsoffitto per una eventuale manutenzione del sistema di illuminazione. Pertanto il Progettista ha elaborato una variante che consente di operare su due livelli di intervento:
 - a. accedere per ispezioni al vano del controsoffitto in corrispondenza dei rilevatori esistenti;
 - b. possibilità di posizionare, fra le sedute della sala, attrezzature per lavorare in quota senza interferire con la posizione di esse.
- Conseguentemente, ai sensi dell'articolo 8 del D.M. n°49/2018, il Direttore dei Lavori, Ing. Fabio Lilliu, nell'ambito delle attività di ausilio al RUP ha descritto le situazioni verificatesi, non imputabili alla stazione appaltante nonché la loro imprevedibilità, ed ha dunque formulato la proposta di variante trasmessa con nota prot. Cacip 9835 del 04/12/2023, redatta ai sensi della vigente normativa di settore e costituita dai seguenti elaborati:

ALL. A) RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO

ALL. B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. C) QUADRO COMPARATIVO

ALL. D) ELENCO DEI PREZZI UNITARI

ALL. E) ANALISI DEI PREZZI

ALL. F) VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ALL. G) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

ALL. H) COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA

TAV. 01 PLANIMETRIA GENERALE PIANTE E SEZIONI STATO DI FATTO

TAV. 02 PIANTE E DETTAGLI STATO DI PROGETTO



TAV. 03 SEZIONI E ABACO PARAPETTI IN VETRO STATO DI PROGETTO
 TAV. 04 SEZIONI E PARTICOLARI ANCORAGGI PARAPETTI IN VETRO
 TAV. 05 ESECUTIVO E DETTAGLI STRUTTURA PLATEA
 TAV.06 IMPIANTO ELETTRICO, ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

e con il seguente nuovo Quadro economico

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE					
Sistemazione funzionale e adeguamento alle norme della Sala Conferenze				VARIANTE	VARIAZIONI
FINANZIAMENTO	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 670.000,00	€ 70.000,00	€ -
FINANZIAMENTO TOTALE	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 670.000,00	€ 70.000,00	€ -
A - LAVORI					
A1	BASE GARA / CONTRATTO	€ 410.289,84	€ 375.538,29	€ 450.327,60	€ 74.789,31
A2	-Sicurezza importo non soggetto a ribasso	€ 6.578,23	€ 6.578,23	€ 7.672,40	€ 1.094,17
A3	TOTALE LAVORI	€ 416.868,07	€ 382.116,52	€ 458.000,00	€ 75.883,48
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	- Rilievi accertamenti ed indagini GEOGNOSTICHE MA INCLUSA				€ -
B2	- allacciamenti ai pubblici servizi e interferenze				€ -
B3	- acquisizione aree o immobili				€ -
B4	- accantonamento accordi bonari art. 205 Codice	€ 12.506,04	€ 11.463,50	€ 13.740,00	€ 2.276,50
B5	- Progettazione, DL e Coordinamento Sicurezza (MA E CASSA INCLUSA)	€ 53.924,00	€ 53.924,00	€ 78.016,09	€ 24.092,09
B6	- spese per attività di consulenza o di supporto	€ -	€ -	€ -	€ -
B7	- spese per incentivo (escluso Progettazione, Direzione Lavori, CSP e CSE)	€ 8.337,36	€ 7.642,33	€ 9.160,00	€ 1.517,67
B8	- contributo Autorità Vigilanza	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ -
B9	- spese per pubblicità				€ -
B10	- verifiche tecniche ordinate dalla DL e collaudi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
B11	- MA sui lavori 22 %	€ 91.710,98	€ 84.065,63	€ 100.760,00	€ 16.694,37
B12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 171.778,38	€ 162.395,46	€ 206.976,09	€ -
B13	TOTALE A+B	€ 588.646,45	€ 544.511,98	€ 664.976,09	€ -
B14	SOMME A DISPOSIZIONE (IMPREVISTI + RIBASSO)	€ 11.353,55	€ 55.488,02	€ 5.023,91	€ -
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 670.000,00	€ 70.000,00

CONSIDERATO CHE

- l'art. 106 del D.lgs. 50/2016 prevede la possibilità di effettuare modifiche ai contratti d'appalto in corso di validità, debitamente autorizzate dal RUP, in determinati e specifici casi, tra i quali, ai sensi del comma 1, lettera e) del medesimo articolo 106 le modifiche non sostanziali per i quali in sede di gara sono previste apposite soglie;
- l'art. 13 della Lettera di Invito della gara in oggetto prevedeva la possibilità di apportare modifiche non sostanziali per un importo massimo del 30% del valore contrattuale;
- la modifica descritta prevede un importo aggiuntivo inferiore al 30% del valore contrattuale;

RITENUTO CHE:

- sussistano le circostanze di cui all'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016;

RILEVATO CHE

- la perizia in esame, identifica la fattispecie di una variante contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016;
- la perizia in parola risponde completamente alle norme di settore;
- che l'importo in variante è al di sotto del valore indicato dal comma 7 dell'articolo 106 del D.lgs n°50/2016;
- l'importo in variante è superiore al quinto d'obbligo di cui al comma 12 del medesimo articolo 106 e che dunque i nuovi importi dovranno essere formalmente accettati dall'appaltatore;

DATO ATTO CHE:

- il progetto di cui alla perizia di suppletiva e di variante n.1 in esame è sufficientemente completo nei contenuti, prevede la realizzazione delle opere ritenute necessarie per definire l'intervento in parola e rispetta i limiti di legge;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante n.1 relativa ai lavori di "LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE FUNZIONALE DELLA SALA CONFERENZE DEL CENTRO SERVIZI CACIP", la quale come da elaborati di perizia trasmessi e visto il quadro economico di variante, determina un aumento del contratto di € 75.883,48 di cui oneri della sicurezza di € 1.094,17 non soggetti a ribasso d'asta.
- di formalizzare la suddetta perizia suppletiva e di variante attraverso necessario atto di sottomissione tra le parti.

Il R.U.P.

Ing. Matteo Bordignon



Il Direttore Generale f.f.

Ing. Vasco Ciuti

