



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 318 DEL 16 OTT. 2023

Oggetto: FSC 2014-2020 - RIASSETTO DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO DELLA ZONA INDUSTRIALE DI CAGLIARI AT-TRAVERSO LA S.P. 92 E LA STRADA PRIVATA EX CONTIVECCHI – Approvazione perizia suppletiva e di variante n.1.

CIG: 89259284CD

CUP: F51B07000390002

Il sottoscritto ing. Vasco Ciuti, nella sua qualità di Direttore Generale f.f. del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art.23 dello statuto consortile

PREMESSO CHE:

- Il Cacip intende realizzare delle opere finalizzate al riassetto della viabilità di collegamento della zona industriale di Cagliari attraverso la S.P. 92 e la strada privata ex Contivecchi”;
- I lavori dovranno essere svolti presso la S.P. 92 e concernono il completamento e l'adeguamento dell'asse viario esistente e il collegamento del Porto Canale con il primo lotto della S.S. 195 di cui alla Delibera CIPE 54/2016, finanziato con il DGR 22/58 del 20.06.2019 con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020, nell'ambito del patto per lo sviluppo della Regione Sardegna – Linea d'azione 1.1.1. con l'importo complessivo di 12 milioni di euro;
- Con Determina direttoriale n. 383 del 21.12.2021 è stato definitivamente approvato il progetto esecutivo delle opere, debitamente validato, nonché il quadro economico dal quale risulta che l'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 5.349.070,69 di cui € 5.305.970,08 relativi all'esecuzione dei lavori e € 43.100,61 relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.
- Con Determina a contrarre n. 384 del 21.12.2021 è stato dato avvio alla procedura di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

1

- A seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Determina direttoriale n. 43 dell'8.02.2022 è stata dichiarata aggiudicataria l'ATI IMPRESA SANNA S.R.L. E LUPPU S.R.L. che ha proposto il ribasso del 34,331% offrendo il prezzo di € 3.484.377,492 (euro tremilioniquattrocentoottantaquattromila-trecentosettantasette/492), oltre euro 43.100,00 per oneri di sicurezza e IVA;

CONSIDERATO CHE:

- In data 04/09/2023 sono stati riconsegnati i lavori;
- Durante di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, tali modifiche, che si illustrano, rientrano nella sfera delle circostanze impreviste e imprevedibili:
 - *durante l'esecuzione della fase di scavo, propedeutica alla posa del misto stabilizzato, è stato rilevato la presenza di un bancone di sabbia di circa 400 metri; in virtù di ciò sono state ordinate una serie di bonifiche, con relativa ricarica di materiale, per risolvere tale problematica, peraltro non pervista né prevedibile;*
 - *dopo varie interlocuzioni con la società MEDEA SPA, è stato individuato il tracciato definitivo della condotta del GAS che percorre la strada in fase di realizzazione, tale posizionamento ricade lungo il tracciato delle nuove barriere stradali. In virtù di tutto ciò è stato necessario modificare parte della tipologia della barriera stradale, la quale sarà non più infissa nel terreno, ma tassellata mediante cordolo in calcestruzzo armato e fibrorinforzato. Tale nuova lavorazione è stata inserita nella perizia di variante perciò sono state aggiornate e migliorate le caratteristiche di sicurezza delle barriere da W5 a W4;*
 - *sempre durante l'esecuzione dei lavori è stata autorizzata una proposta migliorativa per la realizzazione dei passaggi faunistici. Vista la nota del 13/03/2023 nostro Prot. 2146, con la quale l'impresa ha proposto una modifica per la realizzazione dei passaggi faunistici, volta a migliorare le caratteristiche tecniche del tubo nonché un risparmio sia in termini economici e quindi una diminuzione dei tempi di realizzazione. La nuova proposta consiste, nel sostituire il tubo previsto in progetto PVC U PN 6 Dn 400 con un tubo del tipo PVC A PN 10 Dn 400. Tale sostituzione è motivata dal fatto che il tubo previsto in progetto, ormai uscito fuori produzione, è di difficile reperibilità sul mercato, inoltre presenta caratteristiche prestazionali nettamente inferiori al PVC A proposto. L'impiego del tubo in PVC A consente di ottenere un carico per ruota fino a 50 KN- convoglio HT30 – traffico pesante, con un*

ricoprimento di altezza minima di 50 cm come da rapporto di calcolo della verifica, inoltre si fa presente che al fine di garantire una maggior resistenza al carico l'impresa opterà per l'utilizzo del misto cementato per il ricoprimento del tubo da 50 cm. Tale modifica comporterà la detrazione delle lavorazioni interessate per un totale di - 33.955,59 € ed un aumento di + 31.279,79 € per le nuove lavorazioni;

- *sempre durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di richiesta da parte dell'impresa, è stata accolta la modifica alla realizzazione della tubazione di polietilene PVC A PN10 per la raccolta delle acque bianche con aggiunta di un dado in cls per la maggiore stabilità e resistenza. Vista la nota del 24/03/2023 con prot. 2644, l'impresa ha proposto una maggiore garanzia, che il ricoprimento venga eseguito con calcestruzzo fibrorinforzato Rck 25 sempre per uno spessore di 15 cm, su entrambi i lati, così da poter rispettare le quote di scavo previste in progetto.*
- *Le note problematiche relative alla carenza di approvvigionamento di materiale e la contemporanea apertura di cantieri stradali nel territorio nazionale e sardo, nonché per l'urgenza di ultimare quanto prima l'opera, per l'importanza strategica della zona Industriale del Cagliariitano, l'impresa è stata costretta al reperimento del materiale di misto stabilizzato oltre il raggio dei 20km previsti nel C.S.A. pertanto si è ritenuto necessario ed opportuno riconoscere un extra costo per il trasporto.*
- Conseguentemente, ai sensi dell'articolo 8 del D.M. n°49/2018, il Direttore dei Lavori, Ing. M. Bordignon, nell'ambito delle attività di ausilio al RUP ha descritto le situazioni verificatesi, non imputabili alla stazione appaltante nonché la loro imprevedibilità, ed ha dunque formulato la proposta di variante trasmessa con nota prot. Cacip 8316 del 13/10/2023, redatta ai sensi della vigente normativa di settore e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di perizia e quadro economico
 - Computo metrico estimativo di variante
 - Elenco Prezzi
 - Analisi prezzi
 - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
 - Quadro comparativo

e con il seguente nuovo Quadro economico

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized, cursive letter 'g' followed by a vertical line.

Nel presente quadro economico, si elencano tutti gli importi delle voci di spesa per la realizzazione delle opere, per lavori, e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e le somme a disposizione dell'amministrazione.

NIF.	DESCRIZIONE	IMPORTO					
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	DETRAZIONI LAVORAZIONI	VARIANTE	AGGIUDICAZIONE + VARIANTE - DETRAZIONI "IMPORTO LORDO"	AGGIUDICAZIONE + VARIANTE - DETRAZIONI "IMPORTO RIBASSATO"
1	Lavori a corpo	5.305.970,08 €	5.305.970,08 €	831.844,61 €	1.872.454,02 €	7.178.424,10 €	7.178.424,10 €
1A	Ribasso - 34,3211%		1.821.592,59 €				2.454.434,78 €
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento	43.100,61 €	43.100,61 €		43.100,61 €	43.100,61 €	43.100,61 €
3	Importo complessivo dei lavori	€ 5.349.070,69	€ 3.527.478,10	€ 831.844,61	€ 1.915.554,63	€ 7.221.524,71	€ 4.757.099,93
					Aumenti Lordi / Netti VARIANTE	€ 1.872.454,02	€ 1.229.621,83
4	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PPALTANTE						
4A	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4B	Caratterizzazione	63.446,97 €	63.446,97 €		63.446,97 €	63.446,97 €	63.446,97 €
4C	Valutazione Traffico	9.000,00 €	9.000,00 €		9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €
4D	Indagini Laboratorio Varie	474,00 €	474,00 €		474,00 €	474,00 €	474,00 €
4E	Indagini Georadar	3.306,00 €	3.306,00 €		3.306,00 €	3.306,00 €	3.306,00 €
4F	Indagini Topografiche	9.000,00 €	9.000,00 €		9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €
4G	Indagini Ambientali	58.400,00 €	58.400,00 €		58.400,00 €	58.400,00 €	58.400,00 €
4H	Frazionamenti	10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
4I	Indagini Manufatti e pontoni rilevati	28.000,00 €	28.000,00 €		28.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €
4L	Indagini avifauna	39.900,00 €	39.900,00 €		39.900,00 €	39.900,00 €	39.900,00 €
4M	Redazione Piano di conferizzazione	8.000,00 €	8.000,00 €		8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
4N	Alloccamenti a pubblici servizi	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
4O	Imprevisti ed economie di gara - 5% su 3	267.459,53 €	176.279,91 €		95.777,93 €	361.076,24 €	237.855,00 €
4P	Acquisizione aree o immobili e pertinenze iderennizi	134.780,00 €	134.780,00 €		134.780,00 €	134.780,00 €	134.780,00 €
4Q	Accantonamento adeguamento prezzi ove previsto, accordi bonari - 2% su 3	160.472,12 €	105.824,34 €		57.456,64 €	216.645,74 €	142.713,00 €
4R	Spese tecniche - Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% su 3	106.981,41 €	70.549,53 €		38.311,09 €	144.430,49 €	95.142,00 €
4S	Spese per attività tecnico amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione	16.000,00 €	16.000,00 €		16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €
4T	Eventuali spese per commissioni giudiziarie	10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
4U	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.163,23 €	10.163,23 €		10.163,23 €	10.163,23 €	10.163,23 €
4V	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi (tec. amm. statico ed altri spec.)	15.000,00 €	15.000,00 €		15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
4Z	IVA su 3) lavori - 22% su 3	1.174.795,55 €	776.045,19 €		421.422,92 €	1.568.735,44 €	1.046.501,99 €
5	IVA su 4A) lavori in economia	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
5A	IVA da 4B A 4M) rilevati accertamenti e indagini	50.495,93 €	50.495,93 €		50.495,93 €	50.495,93 €	50.495,93 €
5B	IVA su 4I) alloccamenti a pubblici servizi	500,00 €	500,00 €		500,00 €	500,00 €	500,00 €
5C	IVA su 4R) spese tecniche - 22% su 4R	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
5D	IVA su 4S) attività tecnico amm. supporto, veff e validaz.	3.520,00 €	3.520,00 €		3.520,00 €	3.520,00 €	3.520,00 €
5E	Oneri contributivi su 4J) validazione progettazione	640,00 €	640,00 €		640,00 €	640,00 €	640,00 €
5F	Oneri contributivi su 4L) avifauna	1.596,00 €	1.596,00 €		1.596,00 €	1.596,00 €	1.596,00 €
5G	Oneri contributivi su 4M) piano di conferizzazione	160,00 €	160,00 €		160,00 €	160,00 €	160,00 €
5H	IVA su 4N) pubblicità e opere artistiche	2.235,91 €	2.235,91 €		2.235,91 €	2.235,91 €	2.235,91 €
5I	IVA su 4V) accertamenti, verifiche, collaudi	3.300,00 €	3.300,00 €		3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €
5L	Contributo AIAC (Ugude o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000)	800,00 €	800,00 €		800,00 €	800,00 €	800,00 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	2.190.420,66 €	1.607.511,04 €		1.091.695,53 €	2.789.405,95 €	2.000.990,02 €
6	RIEPILOGO						
7	Importo complessivo dei lavori	5.305.970,08	3.484.377,49		1.915.554,63	7.221.524,71	4.757.099,93
8	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento	43.100,61	43.100,61		43.100,61	43.100,61	43.100,61
9	Somme a disposizione dell'amministrazione	2.190.420,66	1.607.511,04		1.091.695,53	2.789.405,95	2.000.990,02
10	Importo complessivo di spesa	€ 7.539.491,35	€ 5.134.989,14		€ 3.050.350,77	€ 10.054.231,27	€ 6.801.190,56

CONSIDERATO CHE

- l'art. 106 del D.lgs. 50/2016 prevede la possibilità di effettuare modifiche ai contratti d'appalto in corso di validità, debitamente autorizzate dal RUP, in determinati e specifici casi, tra i quali, ai sensi del comma 1, lettera c) del medesimo articolo 106: *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
 - *a) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 - *b) la modifica non altera la natura generale del contratto”*

RITENUTO CHE:

- sussistano le circostanze di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016;

RILEVATO CHE

- la perizia in esame, identifica la fattispecie di una variante contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016;
- la perizia in parola risponde completamente alle norme di settore;
- che l'importo in variante è al di sotto del valore indicato dal comma 7 dell'articolo 106 del D.lgs n°50/2016;
- l'importo in variante è superiore al quinto d'obbligo di cui al comma 12 del medesimo articolo 106 e che dunque i nuovi importi dovranno essere formalmente accettati dall'appaltatore;
- risulta pienamente conforme alle indicazioni fornite dal Consorzio e si dimostra efficace nel perseguire lo scopo di conferire la dovuta funzionalità al complesso interessato, oltre che valida e sufficiente ad ottimizzare la sua perfetta funzionalità;
- ai sensi dell'articolo 106, comma 5, del D.lgs n°50/2016 dovrà procedersi alla pubblicazione sulla GURI dell'avvenuta modifica del contratto.

DATO ATTO CHE:

- il progetto di cui alla perizia di suppletiva e di variante n.1 in esame è sufficientemente completo nei contenuti, prevede la realizzazione delle opere ritenute necessarie per definire l'intervento in parola e rispetta i limiti di legge;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante n.1 relativa ai lavori di *"RIASSETTO DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO DELLA ZONA INDUSTRIALE DI CAGLIARI ATTRAVERSO LA S.P. 92 E LA STRADA PRIVATA EX CONTIVECCHP"*, la quale come da elaborati di perizia trasmessi e visto il quadro economico di variante, determina un aumento del contratto di € 1.229.621,83 oltre oneri della sicurezza di € 43.100,61 non soggetti a ribasso d'asta.
- di formalizzare la suddetta perizia suppletiva e di variante attraverso necessario atto di sottomissione tra le parti.

Il R.U.P.

Ing. Vasco Ciuti

Il Direttore Generale f.f.

Ing. Vasco Ciuti